



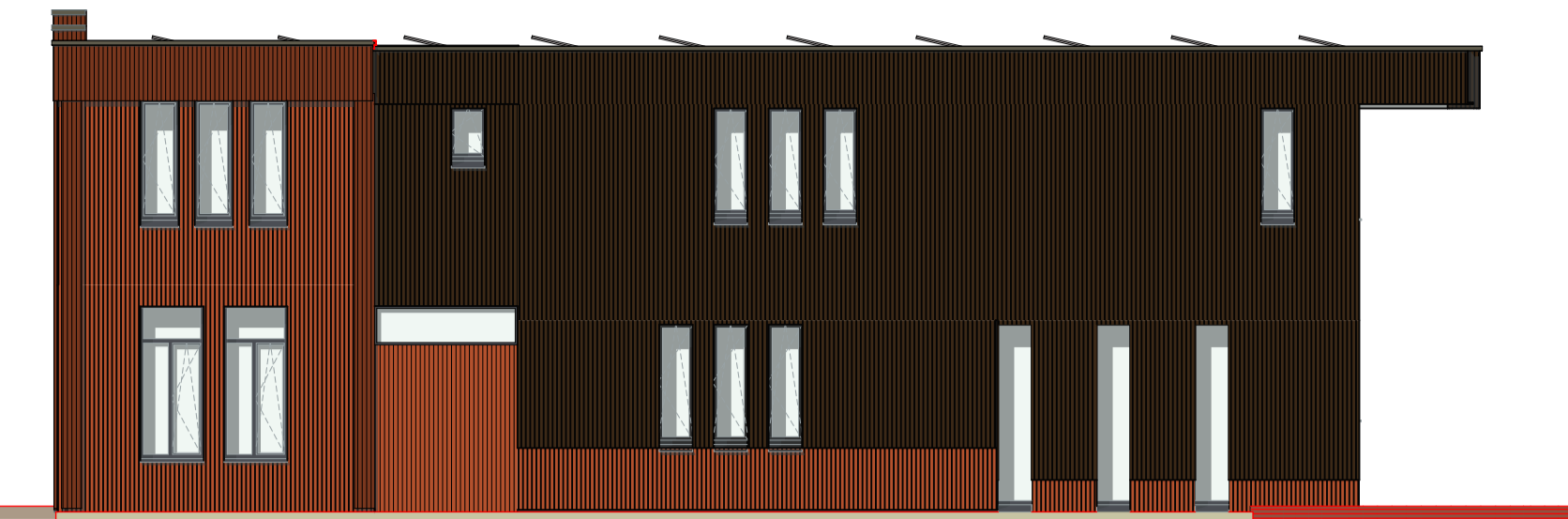
noordgevel



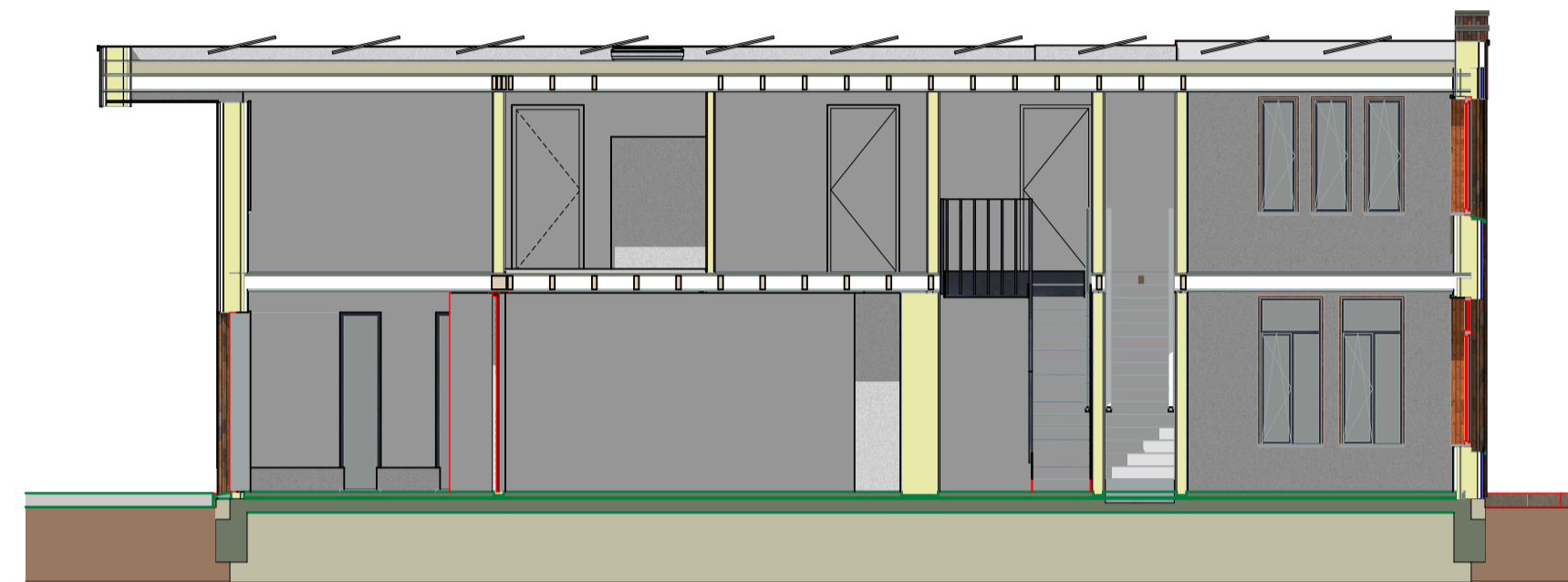
oostgevel



zuidgevel



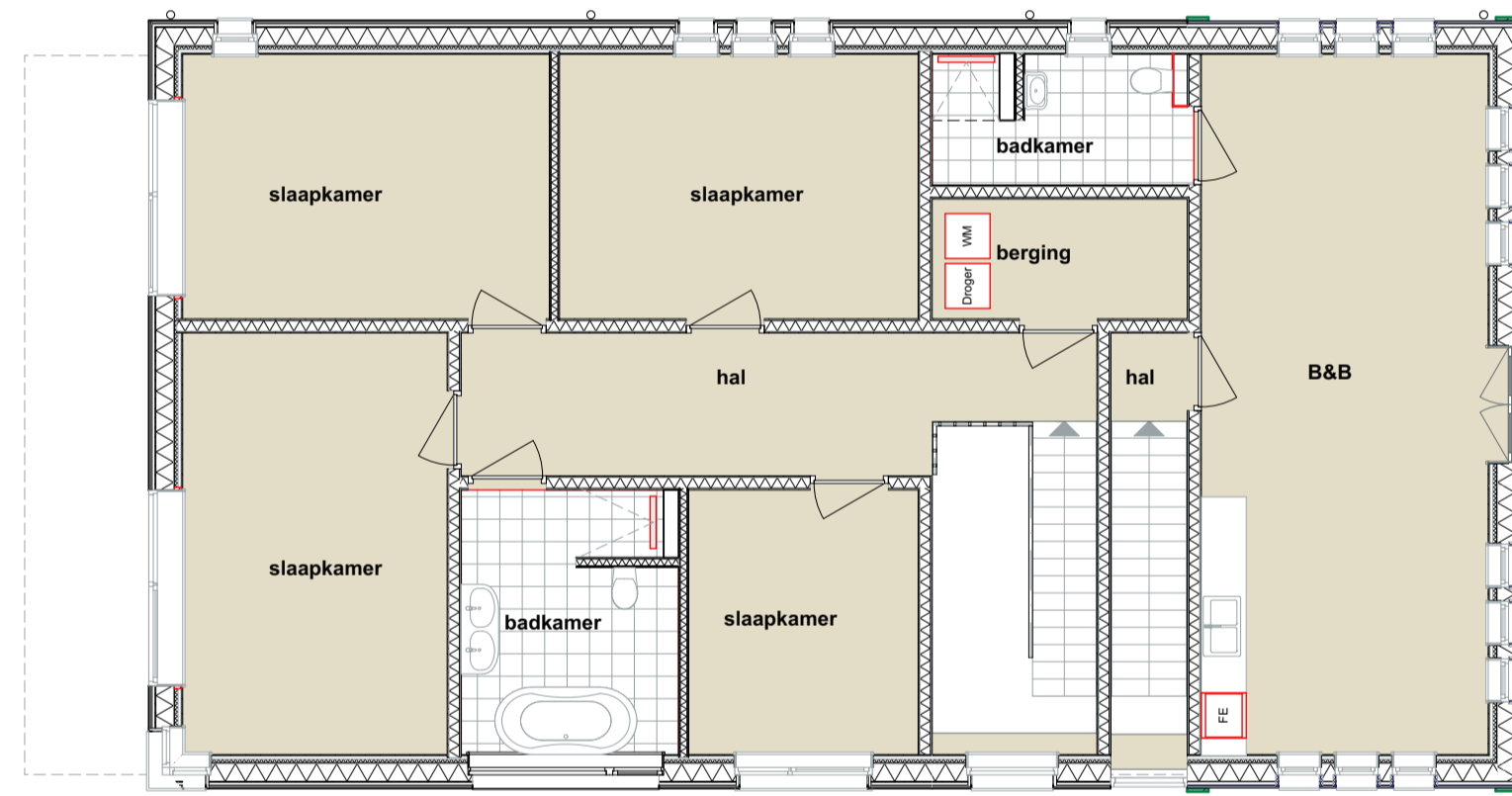
westgevel



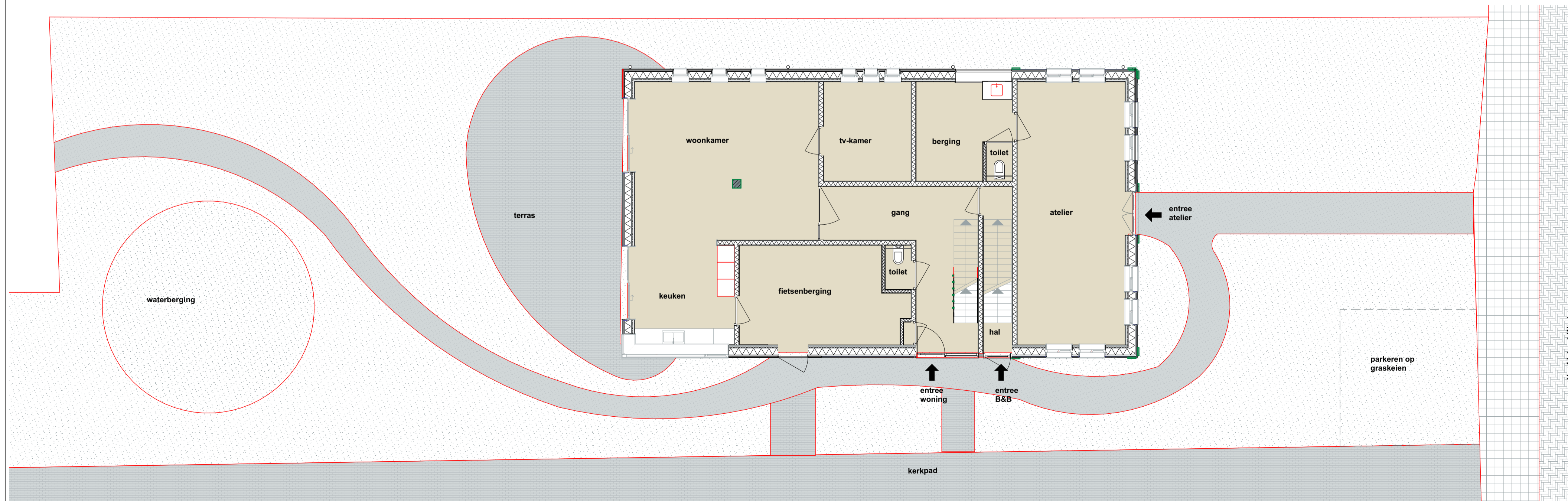
langdoorsnede



dwarsdoorsnede



1e verdieping



begane grond

inzending Bronzen Havik Hoofdstraat West 97 Uithuizen

Projectnaam: Tjallinghuis
 Ontwerper: Reinier de Gooijer Groningen
 Opdrachtgever: Jantine Kappert en Tjalle te Nijenhuis, Heft in Eigen Hand/NCG
 Aanemer: Bouwbedrijf Kremer B.V. Uithuizen
 Andere betrokkenen: Douwe Boermans, projectleider Heft in Eigen Hand

Het pand aan de Hoofdstraat West in Uithuizen daterend uit 1930, had dermate grote aardbevingschade, de kosten voor versterking waren zo hoog dat er is gekozen voor nieuwbouw. Uitgangspunt was dat de bewoners dezelfde hoeveelheid m³ terug mogen bouwen als zij hadden

Context
 De kavel is onderdeel van het straatlint van de Hoofdstraat West en grenst aan de oostgevel aan het voorplein van de Heilige Jacobus de Meerdere kerk. Tot 1930 was op deze kavel een hotel gevestigd, een statig pand van twee lagen met kap. Dit gebouw is destijds door brand verwoest. Kort daarna is op dezelfde kavel een tweelaags gebouw met plat dak en daar achter een grote schuur met zadeldak terug gebouwd. Op de begane grond was een café gestueerd en op de verdieping een woning, later zijn beiden samengevoegd tot één woning.

Het hoofdgebouw is 12 m achter de oorspronkelijke rooilijn geplaatst, het plan was namelijk om er een tweede woning voor te bouwen, dit is echter nooit gebeurd. Van een continu straatprofiel is in dit deel en deze zijde van Hoofdstraat West sindsdien geen sprake. Tussen de kavel en kerk loopt een pad ter ontsluiting van de achter de kavel gelegen R.K. Basisschool de Schelp. (inmiddels gesloopt) In die zin kan gesproken worden van twee voorgevels, één aan de Hoofdstraat West, en een meer secundaire gericht naar het voorplein van de kerk.

Aan de andere zijde van het voorplein van de kerk zijn een aantal jaren geleden appartementen gebouwd, een saai complex van twee lagen met stiele pannenkoek. De overzijde, de zuidzijde van Hoofdstraat West is veel interessanter, meerdere woningen van het type notariswoning, met ontsluiting in het midden en aan beide zijden van de entree een identieke gewelindeling. Aan deze zijde hebben de laatste 50 jaar nauwelijks aanpassingen in het straatbeeld plaats gevonden. Verder richting centrum bevinden zich fraaie voorbeelden van panden in de Groninger Amsterdamse School stijl gebouwen met doorgaans een winkelruimte op de begane grond en woonruimte op de verdieping. De gevel verrijkt met bijzonder metselwerk en bekroond met verticale rollagen

Ambities

- Bij de sloop-nieuwbouw hadden we meerdere ambities:
- met de nieuwbouw het straatprofiel herstellen, door het gebouw in de oorspronkelijke rooilijn te plaatsen, direct grenzend aan trottoir.
 - Aansluiten bij karakteristieke gebouwen in de omgeving
 - Gradatie in materiaalgebruik, van steenschildig aan de straat, naar voornamelijk zwart gebeitst hout aan de tuin-/parkzijde, refererend naar de oorspronkelijke bebouwing met café + woning en achterliggende schuur.
 - In materiaalgebruik en raamverdeling van het voorhuis refereren naar de panden in Groninger Amsterdamse School-stijl verder in de straat.
 - Gebouw realiseren met zijn adres zowel aan de Hoofdstraat-West als aan het lang de kerk lopende pad.
 - Gradatie in materiaalgebruik, van steenschildig aan de straat, naar voornamelijk zwart gebeitst hout aan de tuin-/parkzijde, refererend naar de oorspronkelijke bebouwing met café + woning en achterliggende schuur.
 - De door de constructeur gestelde voorwaarden, benutten om tot een eigen beeldtaal te komen. In de welstandsnota werd als voorwaarde gesteld om de bebouwing in de straat in metselwerk uit te voeren. De constructeur had vanuit aardbevingsbestendigheid als aanvullende voorwaarde om het metselwerk in steenstrips uit te voeren. De 2 cm dik gezagde stenen zijn allen verticaal gemonteerd, daarmee het gangbare metselprincipe negerend.
 - Ook de door de constructeur gewenste maximale overspanningen van 4 meter zijn in het beeld tot uitdrukking gebracht. Deze zijn met name zichtbaar in de verdeling van de voorgevel, deze bestaat uit twee stramienen van 3,9 m met daartussen, de gangone, met een stramen van 2,1 m.
 - De drie verschillende functies, woonhuis, atelier en B&B, in de gevels kunnen herkennen.
 - De drie vormen samen echter ook een eenheid.
 - Beperken van de voetafdruk tijdens de bouw en het gebruik.
 - Een gebouw realiseren waarbij alleen de begane grond vloer en fundering i.v.m. aardbevingsbestendigheid van beton zijn, de resterende constructie bestaat volledig uit een houten kolommenstructuur, intern is het gebouw vrij indelbaar.
 - Isoleren gebeurt met herwinbare materialen, zoals vlas.
 - De toe te passen isolatiewaarden zijn ruim boven de voor nieuwbouw gestelde norm, om het energiegebruik zo veel mogelijk te beperken. De woning is zondergeïsoleerd uitgevoerd, verwarming gebeurt middels een bodemwärmtepomp die de vloerverwarming aanstuurt.
 - Op het platte dak komen 42 zonnepanelen om volledig in eigen stroombehoefte te kunnen voorzien.
 - In de achtertuin wordt een waterberging aangelegd, om de hemelwaterafvoer van het gebouw in op te vangen.

Proces

Gedurende het proces blijkt het volledig terugbouwen van hetgeen de bewoners aan m³ hadden financieel niet haalbaar. Er volgt een intensief proces met elkaar, waarbij de grootte van het pand verkleind wordt, de flexibele indeling verlaten en ook het gebruik van herwinbare isolatiematerialen helaas verlaten wordt. Het energiezuinig verwarmen middels een bodemwärmtepomp die de vloerverwarming aanstuurt blijft gelukkig wel overeind. Verder is er discussie met de gemeente m.b.t. de positie van de nieuwbouw. Ondanks de historische oorsprong, waarbij de bebouwing aan de straat grensde, weegt de gemeente het belang van uitzicht van de naaste buren hoger. Het compromis bestaat eruit dat de nieuwbouw wel verder naar voren geplaatst mag worden dan het gebouw uit 1930, echter niet meer dan 1 m voorbij de nok van naastliggende woning, wat ons betreft een gemiste kans. Grote aanpassingen gedurende het proces zijn altijd pijnlijk, uiteindelijk zijn de bewoners heel tevreden met het gerealiseerde pand.



situatie

REINIER DE GOOIJER

ARCHITECT

Antillenstraat 9
 9714 JT Groningen
 www.reinierdegoojer.com
 t: 0633738532
 e: info@reinierdegoojer.com

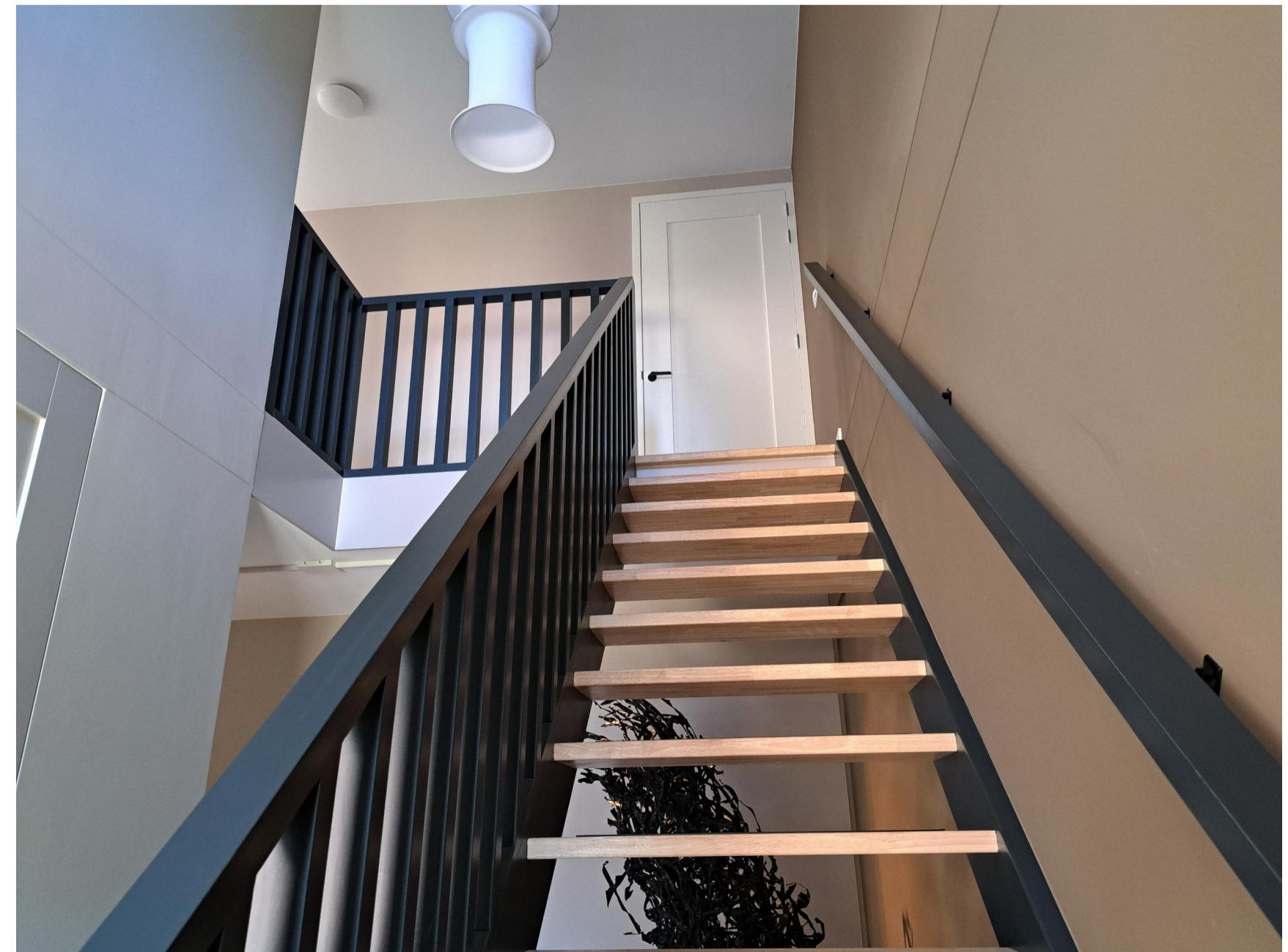
onderwerp:

opdrachtgever:
 Jantine en Tjalle

project:
 nieuwbouw woning
 Hoofdstraat-West 97 Uithuizen

get:	RG
afm:	A1
schaal:	1:100, 1:1000
datum:	31-10-2024

projectnummer
1810
 bladnummer
 BRHAI



foto's: allen Reinier de Gooijer

**REINIER
DE GOOIJER**

ARCHITECT

Antillenstraat 9
9714 JT Groningen
www.reinierdegooijer.com
t: 0633738532
e: info@reinierdegooijer.com

onderwerp:

opdrachtgever:
Jantine en Tjalle

project:
nieuwbouw woning
Hoofdstraat-West 97 Uithuizen

get:	RG
afm:	A1
schaal:	1:7,14, 1:5,36
datum:	31-10-2024

projectnummer
1810
bladnummer
BRHA2