

Buurtschap de Gast

Ecologisch woonbuurtje met maatschappelijke betekenis

Buurtschap De Gast in Zuidhorn is een particulier wooninitiatief met bijzondere maatschappelijke betekenis: een ecologisch opgezet woonbuurtje van betaalbare meergeneratiewoningen met veel collectieve voorzieningen. Initiatiefnemers Toos Zeelenberg en Koos Roorda hebben met de realisatie van het buurtschap laten zien dat je met eigen projectontwikkeling je idealen kunt verwezenlijken en van waarde kunt zijn voor je gemeenschap.

PROJECT
BUURTSCHAP DE GAST

LOCATIE
ZUIDHORN

PROGRAMMA
15 WONINGEN MET
GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

OPDRACHTGEVER
COLLECTIEF PARTICULIER OPDRACHTGE-
VERSCHAP

PERIODE
2019-HEDEN

STATUS
GEREALISEERD

OMVANG
15 WONINGEN (TUSSEN DE 80-100M²)

TEAM
RIZOEM



Buurtschap de Gast

Hechte samenwerking

Wie als particulier zelf wil ontwikkelen moet doorgaans over een lange adem beschikken. Er zijn vaak lastige hobbels te nemen die menig initiatief doen vastlopen. Het slagen van dit project werd aanzienlijk geholpen door gezamenlijk enthousiasme van de initiatiefnemers en de diverse bij de ontwikkeling betrokken partijen. Robert Kuiper en Jeannette Voorn van Rizoem zorgden voor betrokken, hands-on procesbegeleiding en vanuit de gemeente Westerkwartier adviseerde Gerben Kleiman over de stedenbouwkundige inpassing. Samen met de via een selectie aangetrokken architect De Unie Architecten en later bouwbedrijf Kooi kwam een hechte samenwerking op gang die uiteindelijk resulteerde in de realisatie van de droom.

Vriendelijk naar de omgeving

De opzet en het ontwerp van het buurtje passen tot in detail bij de wensen van de initiatiefnemers. De woningen liggen rondom een collectief groen hof en worden op hun beurt omzoomd door een groen

verbindingsgebied. De woningen hebben geen achterkanten: keukens en woonkamers kijken uit op het groene hof en naar de omgeving toe maken de woningen contact met een aantrekkelijke gevel en veranda.

Gemeenschap in verbinding met het dorp

Het buurtje voegt door zijn opzet een unieke typologie toe aan Zuidhorn. De stedenbouwkundige opzet en inpassing zorgen ervoor dat het buurtje zich niet afsluit van de omgeving, maar juist verbinding maakt. Naar het collectieve hofje toe maken de woningen met hun hoogte een omarmend gebaar; naar de omgeving toe zijn de woningen lager, met een vriendelijke uitstraling. Vanuit de omgeving heb je van alle kanten doorzicht op aantrekkelijk groen en de mooie houten gevels en kappen, terwijl de privacy van de bewoners gewaarborgd blijft. De groene omzoming is toegankelijk voor wandelaars; subtiele overgangen en de omarmende opzet van de huizen maken zonder hekken duidelijk dat het hofje collectief privéterrein is.



Buurtschap de Gast

Duurzame manier van leven

Het groene binnenhof herbergt collectieve moestuinen, kas en speelplekken. In een schuurgebouw zijn een grote diversiteit aan gedeelde voorzieningen ondergebracht. Hierdoor kunnen de woningen relatief klein zijn. Daarmee wordt gemeenschappelijk leven, bewegen en buitenleven gestimuleerd voor jong en oud. En hiermee wordt tevens extra gewaarborgd dat de betaalbare woningen benut worden door mensen die dezelfde waarden delen.

De woningen zijn gasloos en energieneutraal. Dit is bereikt met bouwkundige middelen, zoals compacte bouw, goede isolatie, slimme oriëntatie en dakoverstekken die zonlicht in de zomer weren en in de winter juist toelaten.

Met de realisatie van het buurtschap is een tussengebied in Zuidhorn veranderd in een bijzondere, aantrekkelijke plek met meerwaarde voor heel het dorp!





