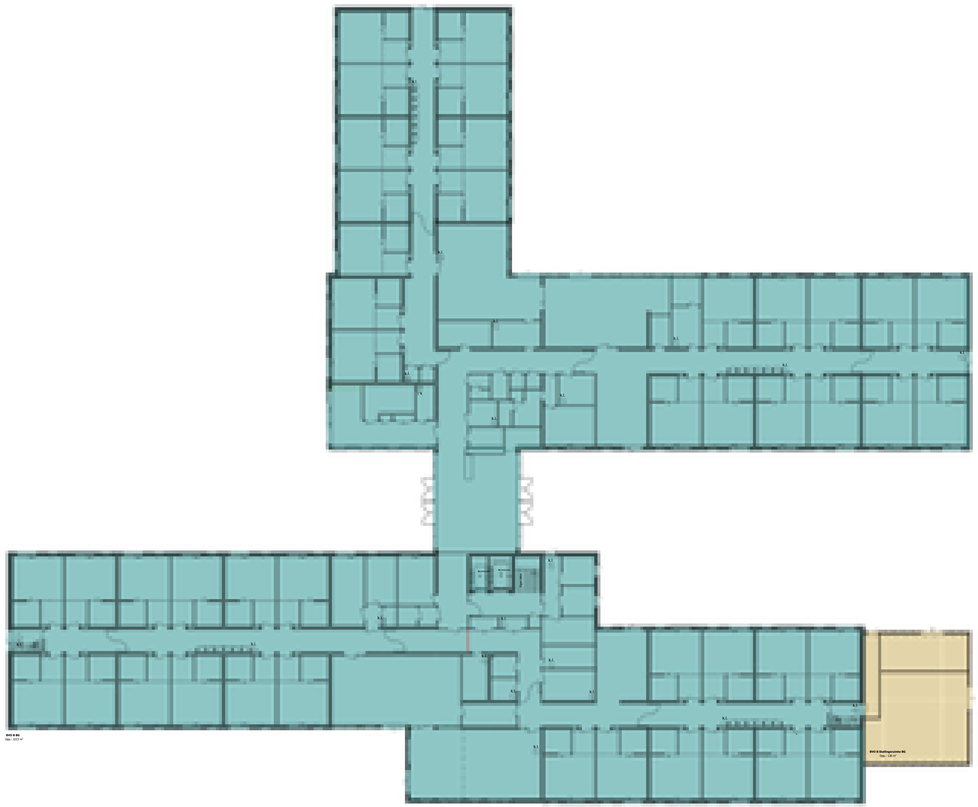
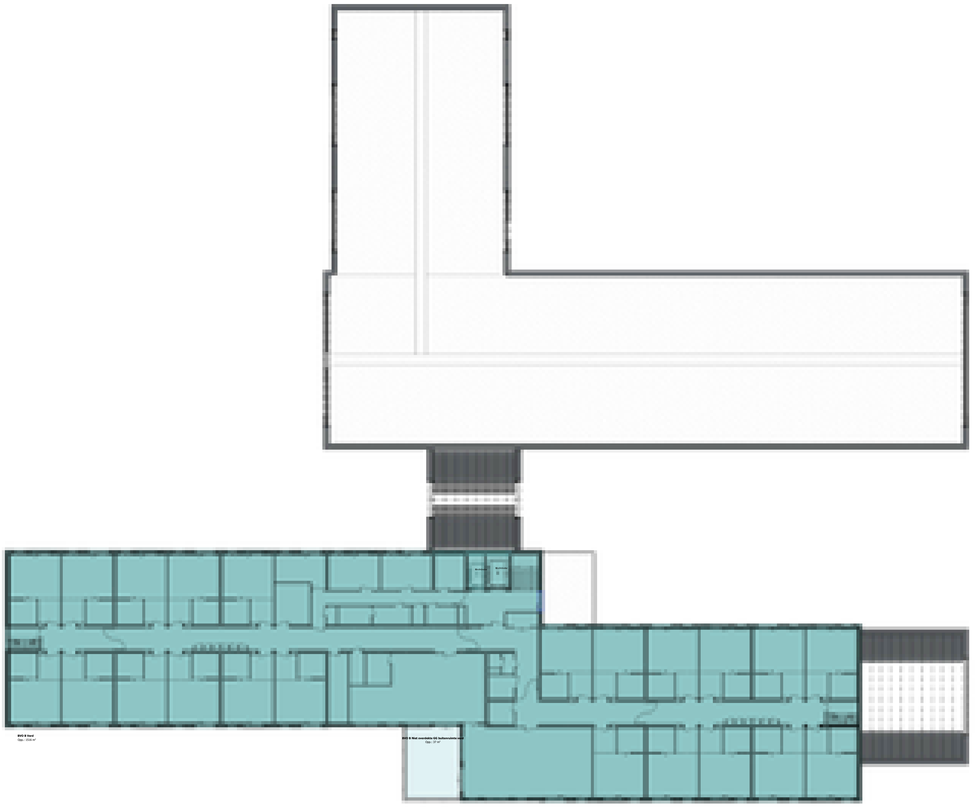


00 begane grond - 1:200



01 eerste verdieping - 1:200

BVO gebouw

bouwlaag	zone	opp. totaal
00 begane grond	BVO B BG	3222,54
01 eerste verdieping	BVO B Verd	1515,58
		4738,12 m²

BVO buitenruimte Baltic Parc

bouwlaag	zone	opp. totaal
00 begane grond	BVO B Stallingsruimte BG	135,97
01 eerste verdieping	BVO B Niet overdekte GG buitenruimte verd	37,39
		173,37 m²

Algemeen

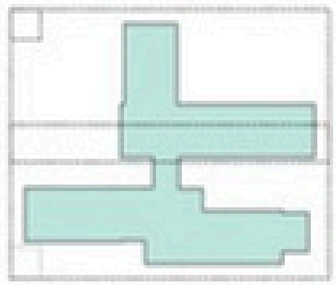
Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het gehele uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende weren & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installaie voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installaie volgens BENG-berekening.
Exacte ven la evoorzieningen volgens ven la eberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens rapport brandveiligheid.

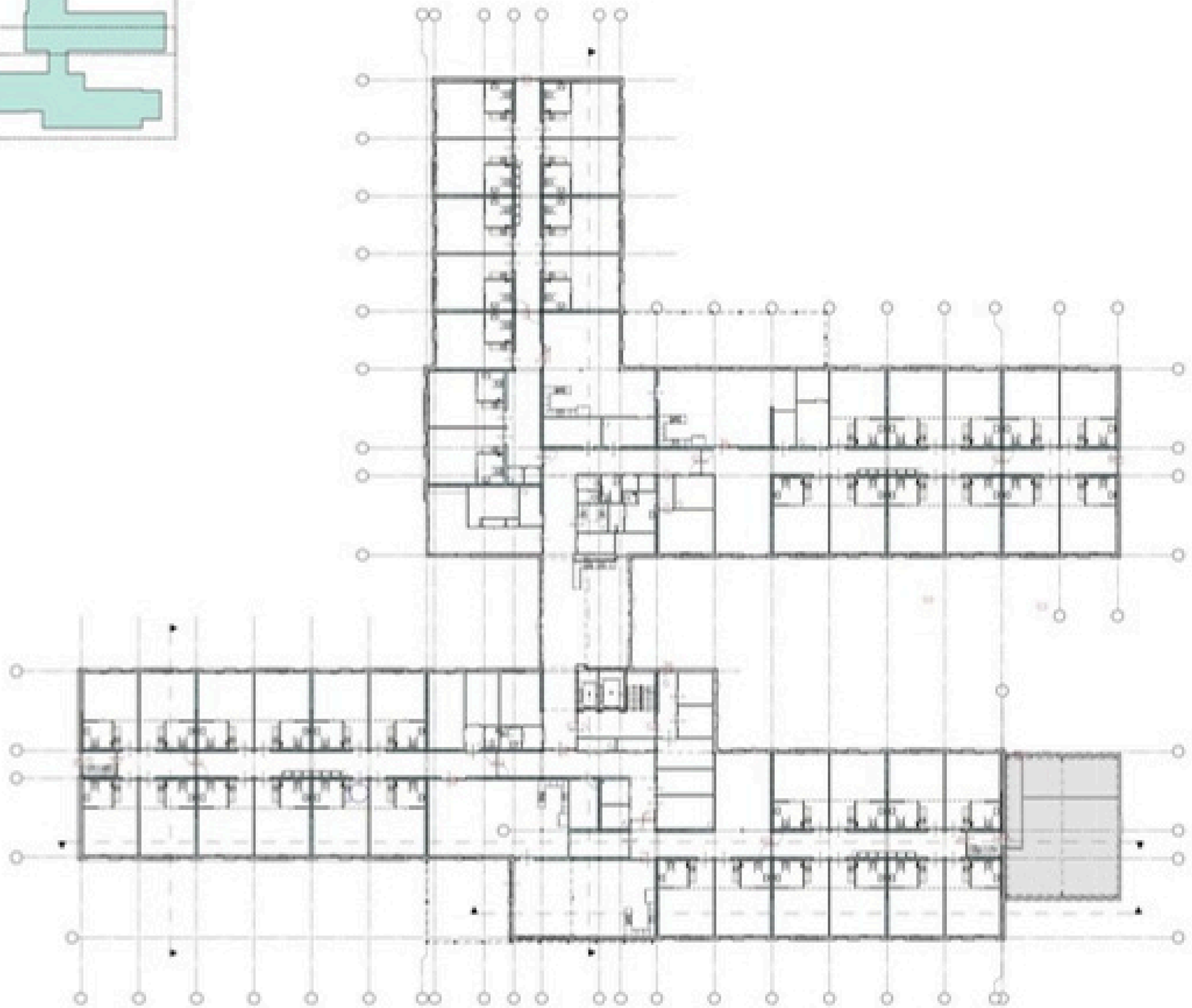
Wijzigingen	**Datum**	28-07-2023	**Tekeningnummer**	**Projectnummer**
E	**Schaal / formaat**	A1+++	DO.9.5	200229
D	**Getekend**	M. Oostmeijer	**Status**	**Fase**
C	**Opdrachtgever**	Zonnehuisgroep Noord Delfzijl		DO
B				
A				

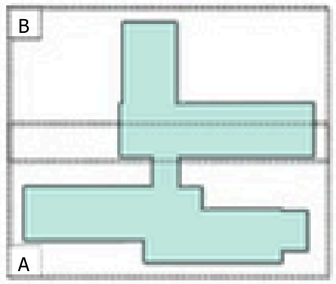
BVO Balticpark

Delfzijl Noord |Delfzijl

KAW www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 0000 GRONINGEN Kattenhage 1 | 9713 BM Groningen







Overzicht totaal

Renvooi

Bouwkundig:
- Aanwezigheid en afmetingen van de in het BB genoemde ruimten en opstelplaatsen volgens hfst. 4
- Trappen en vloerafscheidingen uitvoeren volgens BB hfst. 2
- Draaiende delen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2
- In de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen breder dan 0,01m voorzien ivm. wering ratten en muizen, uitgezonderd benodigde af- en aanvoeren
- Bad- en toiletruimten voorzien van vloer-/wandtegels volgens BB hfst. 3.5 en NEN 2778
  Wandtegels in de badkamer tot aan plafond; in de toiletruimte tot 1m20 boven de afgewerkte vloer

Installaties:
- Electra volgens BB hfst. 6, NEN 1010 en qua uitrusting minimaal voldoen aan de NPR 5310, kolom 'eenvoudig'
- Koud- en warmwaterinstallaties volgens NEN 1006 en KIWA-richtlijnen
- Afvoer afvalwater en fecaliën uitvoeren volgens NTR 3216 en NEN 3215
- Luchttoe-/afvoer mbv. mechanische ventilatie met warmteterugwinning. Luchtdebieten volgens BB hfst. 3.6
- Karakteristiek geluidniveau ten gevolge van installaties ten hoogste 30dB(A) volgens NEN 5077
- Vloerverwarming met ruimteregeling, aangesloten op stadsverwarmingsunit (mits aanwezig), indien nodig wordt aanvullend een paneelradiator in de badruimte voorzien

Gevelopbouw, Rc≥ 6,3 m2K/W:

-gipsvezelplaat 12,5 mm
-multiplex 12 mm
-dampdichte folie
-isolatie 285 mm
-vuren stijl- en regelwerk 38x285 mm
-dampopen waterkerende folie
-vuren stijlen 44x44 mm
-vuren regels 24x59 mm
-pleisterplaat 12 mm
-mortelweefsellaag 2 mm
-lijm- en voegmortel 2 mm
-minerale strip 8 mm

Gevelopbouw, Rc≥ 6,3 m2K/W:

-gipsvezelplaat 12,5 mm
-multiplex 12 mm
-dampdichte waterkerende folie
-Isolatie 285 mm
-vuren stijl- en regelwerk 38x285 mm
-dampopen folie, brandklasse B
-vuren stijlen 44x44 mm
-vuren regels 28x44 mm
-Platowood Fraké Platonium 05 18x140 h.o.h. 150 mm
-Platowood Fraké Platonium 05 18x66 h.o.h. 150 mm afdeklat

Gevelopbouw:
Opbouw gevel buitenberging:
- Platowood Fraké Platonium 05 18x140 h.o.h.150 mm verticaal
- verduurz. vuren regels zwart 28x44 h.o.h. 300 mm (volgens opgave leverancier gevelbekleding)
- stijlen vuren 38x184 h.o.h. 600 mm (volgens opg. constructeur)

opbouw ws wand:

- gipsvezelplaat 12,5 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- C - en U profielen 75 mm
- isolatie 75 mm
- luchtspouw
- isolatie 75 mm
- C - en U profielen 75 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- gipsvezelplaat 12,5 mm

opbouw ws wand:

- gipsvezelplaat 12,5 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- C - en U profielen 75 mm
- isolatie 75 mm
- luchtspouw
- isolatie 75 mm
- C - en U profielen 75 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- gipsvezelplaat 12,5 mm

opbouw wand leidingschacht:
- constructieve plaat
- isolatie 45 mm
- C- en U profielen 45 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- gipsvezelplaat 12,5 mm

dm 900 Hoek 04 — Houten binnendeurkozijn 67x114mm, met een dagmaat van .. (900)

600x250 — leidingschacht

k.l. — kruipluik

Brandveiligheid:

- Voor de vluchtroutes (ook beschermde en extra beschermde vluchtroutes) geldt dat deze niet binnen 30 minuten mogen bezwijken ten gevolge van een brand in een aangrenzend subbrandcompartiment.
- Conform artikel 2.10, lid 2 van het Bouwbesluit geldt voor de bouwconstructie van een gebouw met een woonfunctie, dat de bouwconstructie bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen 60 minuten mag bezwijken.
- Uit artikel 2.93 van het Bouwbesluit volgt, voor een woonfunctie voor zorg met een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m2, dat een beschermd subbrandcompartiment niet groter is dan 100 m2. In afwijking hiervan geldt voor de gezamenlijke verblijfsruimten dat het gebruiksoppervlakte van het betreffende compartiment niet meer mag zijn dan 500 m2. Deze eisen zijn van toepassing op de binnen het gebouw aanwezige groepszorgwoningen. Voor de groepszorgwoningen geldt dat deze gezamenlijk één brandcompartiment vormen. Rekening houdend met de doelgroep binnen het gebouw, is elke afzonderlijke zorgstudio een beschermd subbrandcompartiment.
- Gevels ter plaatse van een overslagtraject voldoen aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht van een extra beschermde vluchtroute voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.- De bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s1fl en brandklasse Cfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- De daken dienen, overeenkomstig NEN 6063, niet brandgevaarlijk uitgevoerd te worden. Dit vraagt aandacht bij de verdere uitwerking.
- Meer gedetailleerde uitwerking van alle brandveiligheidsvoorzieningen wordt verwezen naar het rapport brandveiligheid ABT.

constructie welke een weerstand heeft van 60 minuten tegen brand-doorslag en brand-overslag (WBDBO) volgens NEN6068 en een Rookwerendheid R200

constructie welke een weerstand heeft van 30 minuten tegen brand-doorslag en brand-overslag (WBDBO) volgens NEN6068 en een Rookwerendheid R200

zelfsluitende deur

zelfsluitende deur met WBDBO en R200 van tenminste 30 minuten

zelfsluitende deur met vrijloopdranger

WBDBO en R200 van tenminste 30 minuten

zelfsluitende deur met WBDBO en R200 van tenminste 60 minuten

30m — brandslanghaspel 30m

kleefmagneet aangesloten op brandinstallatie

$ — sleutelloos te openenen deur

Algemeen

Exacte uitvoering:
Alle exacte construces in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstruces en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschrien van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende ween & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installae voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschrien van de nutsbedrijven, betreffende water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installae volgens BENG-berekening.
Exacte ven la evoorzieningen volgens ven la eberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens rapport brandveiligheid.

Wijzigingen		Datum	9 februari 2024	Tekeningnummer	Projectnummer
E		Schaal / formaat	1:200 A1	TO.1.03	200229
D		Getekend	M. Oostmeijer	Status	Fase
C		Opdrachtgever	Zonnehuisgroep Noord	DEFINITIEF	TO
B			Delfzijl		
A					

Balticpark verdieping totaal

Delfzijl Noord | Delfzijl

KAW www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 0000 GRONINGEN Kattenhage 1 | 9710 BM Groningen



Voorgevel kop



Rechtergevel



Rechtergevel



Linkergevel kop

Algemeen

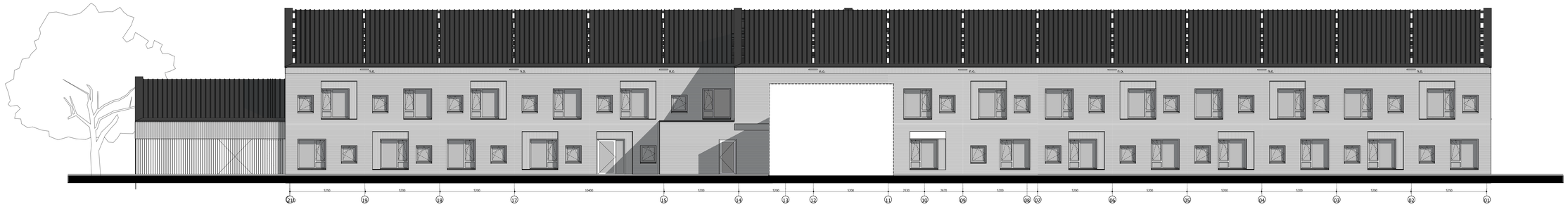
Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Alle werkzaamheden uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwwetgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wonen & ecien, geldende NEN-normen.
Alle installaa voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte ventilatie- & warmwater installaa volgens BENG-berekening.
Exacte wm- & inwateroverigen volgens van -& -ebenberekening.
Exacte brandweerlieddsvoorzieningen volgens rapport brandveiligheid.

Wijzigingen	Datum	9 februari 2024	Tekeningnummer	Projectnummer
E	Schaal / formaat	1:100 A0++	TO.2.01	200229
D	Getekend	M. Oostmeijer	Status	Fase
C	Opdrachtgever	Zonnehuisgroep Noord Delfzijl	DEFINITIEF	TO
B				
A				

Balticpark gevels

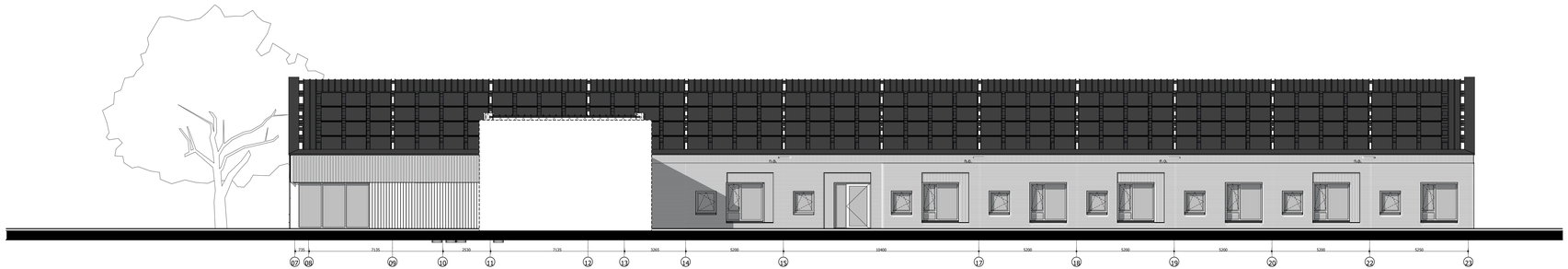
Delfzijl Noord | Delfzijl

KAW www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 0000 GRONINGEN Kattenhagen 1 | 9743 BM Groningen



Linkergevel tuin

TO.2.02



Rechtergevel tuin

Wijzigingen
E
D
C
B
A

Datum 9 februari 2024
Schaal / formaat 1:100 A1+++
Getekend M. Oostmeijer
Opdrachtgever Zonnehuisgroep Noord Delfzijl

Tekeningnummer TO.2.02
Status DEFINITIEF

Projectnummer 200229
Fase TO

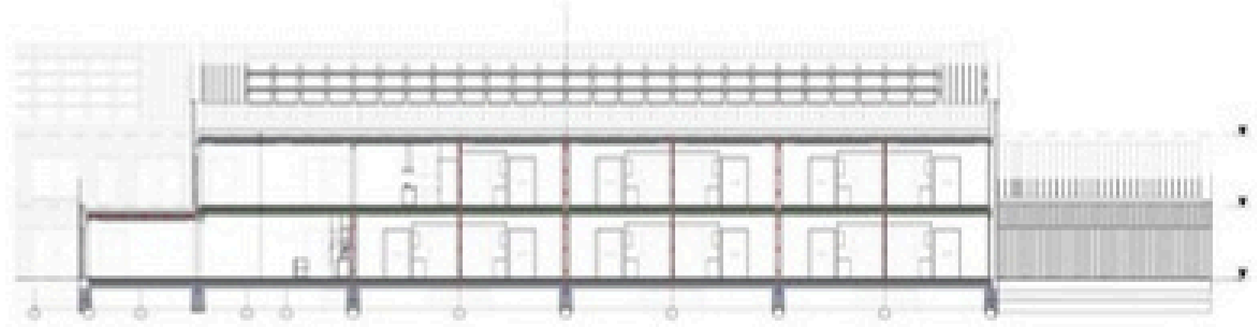
Balticpark gevels

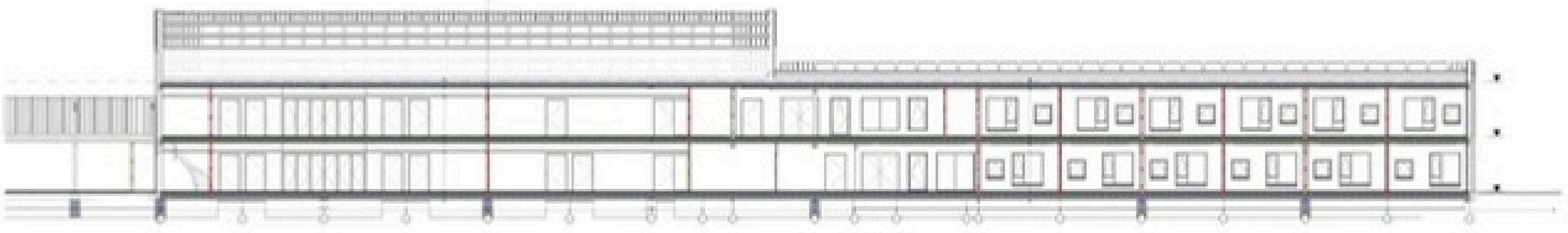
Delfzijl Noord |Delfzijl

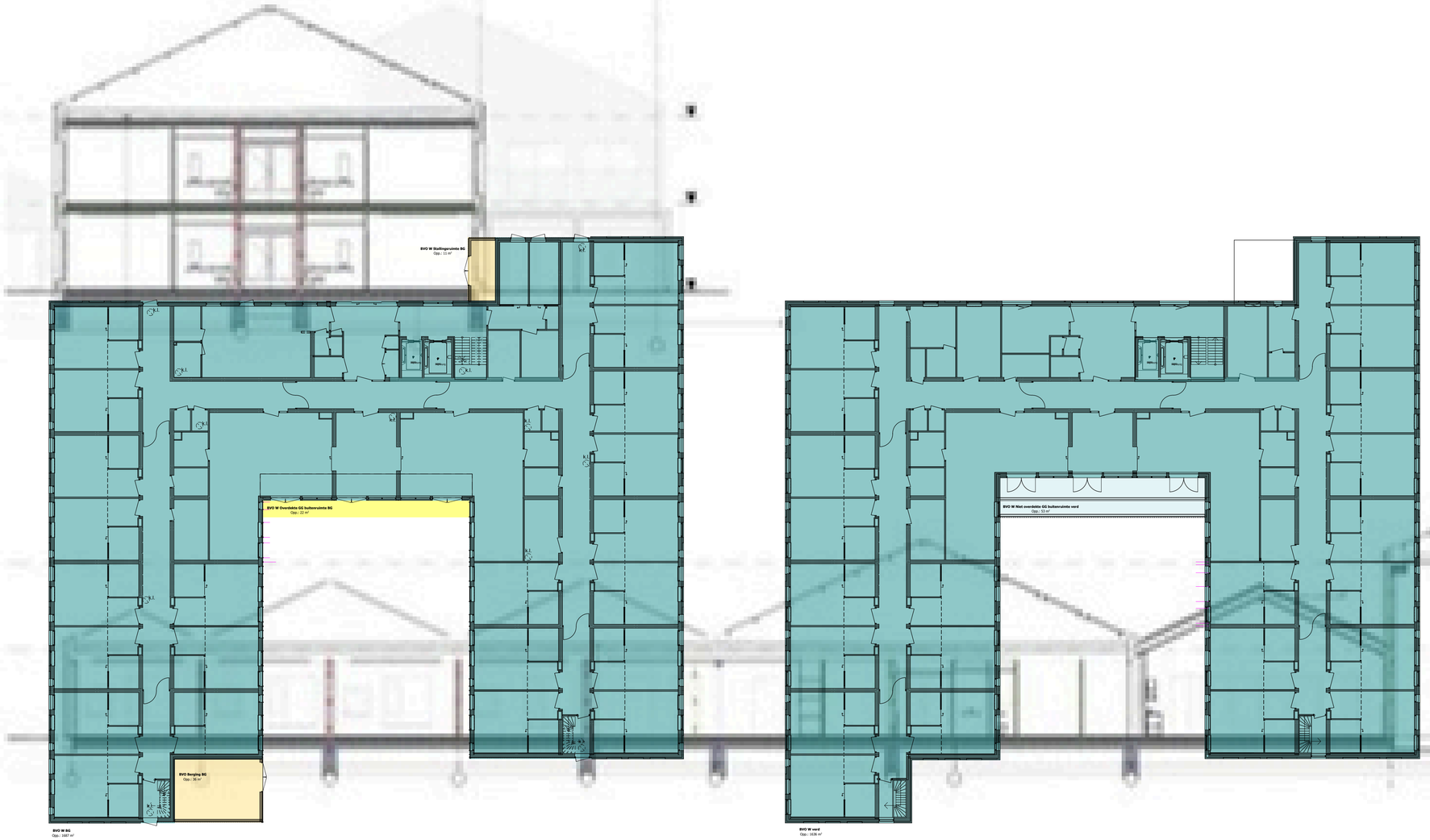
KAW www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 0000 GRONINGEN Kattenhage 1 | 9713 BM Groningen











00 begane grond - 1:200

01 eerste verdieping - 1:200

BVO gebouw Waddenweg

bouwlaag	zone	opp. totaal
00 begane grond	BVO W BG	1687,22
01 eerste verdieping	BVO W verd	1635,53
		3322,75 m²

BVO buitenruimte Waddenweg

bouwlaag	zone	opp. totaal
00 begane grond	BVO Berging BG	36,39
00 begane grond	BVO W Overdekte GG buitenruimte BG	22,44
00 begane grond	BVO W Stallingsruimte BG	11,32
01 eerste verdieping	BVO W Niet overdekte GG buitenruimte verd	52,73
		122,89 m²

Algemeen

Exacte uitvoering:
Alle exacte construces in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstruces en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschrien van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende ween & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installae voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschrien van de nutsbedrijven, betreffende water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installae volgens BENG-berekening.
Exacte ven la evoorzieningen volgens ven la eberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens rapport brandveiligheid.

Wijzigingen			Tekeningnummer	Projectnummer
E	**Datum**	28-07-2023	DO.9.6	200229
D	**Schaal / formaat**	A2++	**Status**	**Fase**
C	**Getekend**	M. Oostmeijer		DO
B	**Opdrachtgever**	Zonnehuisgroep Noord Delfzijl		
A				

BVO Waddenweg

Delfzijl Noord | Delfzijl

KAW www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 0000 GRONINGEN Kattenhage 1 | 9710 BM Groningen



Renvooi

Bouwkundig:
- Aanwezigheid en afmetingen van de in het BB genoemde ruimten en opstelplaatsen volgens hfst. 4
- Trappen en vloerafscheidingen uitvoeren volgens BB hfst. 2
- Draaiende delen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2
- In de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen breder dan 0,01m voorzien nm. wering ratten en muizen, uitgezonderd benodigde af- en aanvoeren
- Bad- en toiletruimten voorzien van vloer-/wandtegels volgens BB hfst. 3.5 en NEN 2778
Wandtegels in de badkamer tot aan plafond; in de toiletruimte tot 1m20 boven de afgewerkte vloer

Installaties:
- Electra volgens BB hfst. 4, NEN 1010 en qua uitrusting minimaal voldoen aan de NPR 5310, kolom 'eenvoudig'
- Koud- en warmwaterleidingen volgens NEN 1006 en KOMO BRL
- Afvoerleidingen en -kolken volgens NEN 3215 en NEN 3216 en NEN 9215
- Luchttoe-/afvoer mbv. mechanische ventilatie met warmteterugwinning. Luchtdebieten volgens BB hfst. 3.6
- Karakteristiek geluidniveau ten gevolge van installaties ten hoogste 30dB(A) volgens NEN 5077
- Vloerverwarming met ruimteregeling, aangesloten op stadsverwarmingsunit (mits aanwezig), indien nodig wordt aanvullend een paneelradiator in de badruimte voorzien

Gevelopbouw, Rc± 6,3 m2K/W:

-gipsvezelplaat 12,5 mm
-multiplex 12 mm
-dampdichte folie
-isolatie 285 mm
-vuren stijl- en regelwerk 38x285 mm
-dampopen waterkerende folie
-vuren stijlen 44x44 mm
-vuren regels 24x59 mm
-pleisterplaat 12 mm
-mortelweefselbag 2 mm
-lijm- en voegmortel 2 mm
-minerale strip 8 mm

Gevelopbouw, Rc± 6,3 m2K/W:

-gipsvezelplaat 12,5 mm
-multiplex 12 mm
-dampdichte waterkerende folie
-isolatie 285 mm
-vuren stijl- en regelwerk 38x285 mm
-dampopen folie, brandklasse B
-vuren stijlen 44x44 mm
-vuren regels 28x44 mm
-Platowood Fraké Platonium 05 18x140 h.o.h. 150 mm
-Platowood Fraké Platonium 05 18x66 h.o.h. 150 mm afdeklat

Gevelopbouw:
- Gebouw gevel buitenbekleding:
Platowood Fraké Platonium 05 18x140 h.o.h.150 mm verticaal
- verduurt , vuren regels vuren 28x44 h.o.h. 300 mm (volgens opgave leverancier gevelbekleding)
- stijlen vuren 38x184 h.o.h. 600 mm (volgens opg. constructeur)

opbouw ws wand:

- gipsvezelplaat 12,5 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- C - en U profielen 75 mm
- isolatie 75 mm
- luchtspouw
- isolatie 75 mm
- C - en U profielen 75 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- gipsvezelplaat 12,5 mm

opbouw ws wand:

- gipsvezelplaat 12,5 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- C - en U profielen 75 mm
- isolatie 75 mm
- luchtspouw
- isolatie 75 mm
- C - en U profielen 75 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- gipsvezelplaat 12,5 mm

opbouw wand leidingschacht:
- constructieve plaat
- isolatie 45 mm
- C- en U profielen 45 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- gipsvezelplaat 12,5 mm

Houten binnendeurkozijn 67x114mm, met een dagmaat van .. (900)

leidingschacht

kruipluik

Brandveiligheid:

- Voor de vluchtroutes (ook beschermde en extra beschermde vluchtroutes) geldt dat deze niet binnen 30 minuten mogen bezwijken ten gevolge van een brand in een aangrenzend subbrandcompartiment.
- Conform artikel 2.10, lid 2 van het Bouwbesluit geldt voor de bouwconstructie van een gebouw met een woonfunctie, dat de bouwconstructie bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen 60 minuten mag bezwijken.
- Uit artikel 2.93 van het Bouwbesluit volgt, voor een woonfunctie voor zorg met een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m2, dat een beschermd subbrandcompartiment niet groter is dan 100 m2. In afwijking hiervan geldt voor de gezamenlijke verblijfsruimten dat het gebruiksoppervlakte van het betreffende compartiment niet meer mag zijn dan 500 m2. Deze eisen zijn van toepassing op de binnen het gebouw aanwezige groepszorgvoorzieningen. Voor de groepszorgvoorzieningen geldt dat deze gezamenlijk één brandcompartiment vormen. Rekening houdend met de doelgroep binnen het gebouw, is elke afzonderlijke zorgstudio een beschermd subbrandcompartiment.
- Gevels ter plaatse van een overslagtraject voldoen aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht van een extra beschermd subbrandcompartiment voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 - De bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s1fl en brandklasse Cfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- De daken dienen, overeenkomstig NEN 6063, niet brandgevaarlijk uitgevoerd te worden. Dit vraagt aandacht bij de verdere uitwerking.
- Meer gedetailleerde uitwerking van alle brandveiligheidsvoorzieningen wordt verwezen naar het rapport brandveiligheid ABT.

- — — =60 — constructie welke een weerstand heeft van 60 minuten tegen brand-doorslag en brand-overslag (WBDBO) volgens NEN6068 en een Rookweerstndheid R200
- — — =30 — constructie welke een weerstand heeft van 30 minuten tegen brand-doorslag en brand-overslag (WBDBO) volgens NEN6068 en een Rookweerstndheid R200
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur met WBDBO en R200 van tenminste 30 minuten
- zelfsluitende deur met vrijloopdranger
- WBDBO en R200 van tenminste 30 minuten
- zelfsluitende deur met WBDBO en R200 van tenminste 60 minuten
- 30m — brandslanghaspel 30m
- kleefmagneet aangesloten op brandinstallatie
- S — sleutelloos te openenen deur

Algemeen

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het gehwel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende ween & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installae voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschrien van de nutsbedrijven, betreffende water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installae volgens BENG-berekening.
Exacte ven la evoorzieningen volgens ven la eberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens rapport brandveiligheid.

Wijzigingen	Datum	9 februari 2024	Tekeningnummer	Projectnummer
E	Schaal / formaat	1:100 A0	TO.1.09	200229
D	Gedateerd	H. Doornstijn		Fase
C	Opdrachtgever	Zonnehuisgroep Noord Delfzijl		TO
B			Status	
A			DEFINITIEF	

Waddenweglocatie begane grond
Delfzijl Noord | Delfzijl

KAW www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 0000 GRONINGEN Kattenhage 1 | 9713 BM Groningen



Renvooi

Bouwkundig:
- Aanwezigheid en afmetingen van de in het BB genoemde ruimten en opstelplaatsen volgens hfst. 4
- Trappen en vloerafscheidingen uitvoeren volgens BB hfst. 2
- Draaiende delen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2
- In de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen breder dan 0,01m voorzien nm. wering ratten en muizen, uitgezonderd benodigde af- en aanvoeren
- Bad- en toiletruimten voorzien van vloer-/wandtegels volgens BB hfst. 3.5 en NEN 2778
Wandtegels in de badkamer tot aan plafond; in de toiletruimte tot 1m20 boven de afgewerkte vloer

Installaties:
- Electra volgens BB hfst. 4, NEN 1010 en qua uitrusting minimaal voldoen aan de NPR 5310, kolom 'eenvoudig'
- Koud- en warmwaterleidingen volgens NEN 1006 en NEN 1057
- Gasinstallaties volgens de eisen gesteld in NTA 3214 en NEN 7215
- Luchttoe-/afvoer mbv. mechanische ventilatie met warmteterugwinning. Luchttoebeten volgens BB hfst. 3.6
- Karakteristiek geluidniveau ten gevolge van installaties ten hoogste 30dB(A) volgens NEN 5077
- Vloerverwarming met ruimteregeling, aangesloten op stadsverwarmingsunit (mits aanwezig), indien nodig wordt aanvullend een paneelradiator in de badruimte voorzien

Gevelopbouw, Rc≥ 6,3 m2K/W:
-gipsvezelplaat 12,5 mm
-multiplex 12 mm
-dampdichte folie
-isolatie 285 mm
-vuren stijl- en regelwerk 38x285 mm
-dampopen waterkerende folie
-vuren stijlen 44x44 mm
-vuren regels 24x59 mm
-gipsbeplating 12 mm
-mortelweefvellaag 2 mm
-lijm- en voegmortel 2 mm
-minerale strip 8 mm

Gevelopbouw, Rc≥ 6,3 m2K/W:
-gipsvezelplaat 12,5 mm
-multiplex 12 mm
-dampdichte waterkerende folie
-isolatie 285 mm
-vuren stijl- en regelwerk 38x285 mm
-dampopen folie, brandklasse B
-vuren stijlen 44x44 mm
-vuren regels 28x44 mm
-Platowood Frakë Platonium 05 18x140 h.o.h. 150 mm
-Platowood Frakë Platonium 05 18x66 h.o.h. 150 mm
afdeklat

Gevelopbouw:
Opbouw gevel buitenberging :
- Platowood Frakë Platonium 05 18x140 h.o.h.150 mm verticaal
- vuren/zwarz. vuren regels zwart 28x44 h.o.h. 300 mm (volgens opgave leverancier gevelbekleding)
- stijlen vuren 38x184 h.o.h. 600 mm (volgens opg. constructeur)

opbouw ws wand:
- gipsvezelplaat 12,5 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- C- en U profielen 75 mm
- isolatie 75 mm
- luchtspouw
- isolatie 75 mm
- C- en U profielen 75 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- gipsvezelplaat 12,5 mm

opbouw ws wand:
- gipsvezelplaat 12,5 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- C- en U profielen 75 mm
- isolatie 75 mm
- luchtspouw
- isolatie 75 mm
- C- en U profielen 75 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- gipsvezelplaat 12,5 mm

opbouw wand leidingschacht:
- constructieve plaat
- isolatie 45 mm
- C- en U profielen 45 mm
- gipsplaat 12,5 mm
- gipsvezelplaat 12,5 mm

Houten binnendeurkozijn 67x114mm, met een dagmaat van ... (900)

leidingschacht

kruipluik

Brandveiligheid:

- Voor de vluchtroutes (ook beschermde en extra beschermde vluchtroutes) geldt dat deze niet binnen 30 minuten mogen bezwijken ten gevolge van een brand in een aangrenzend subbrandcompartiment.
- Conform artikel 2.10, lid 2 van het Bouwbesluit geldt voor de bouwconstructie van een gebouw met een woonfunctie, dat de bouwconstructie bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen 60 minuten mag bezwijken.
- Uit artikel 2.93 van het Bouwbesluit volgt, voor een woonfunctie voor zorg met een gebruiksoppervlakte van meer dan 500 m2, dat een bescherm subbrandcompartiment met groter is dan 100 m2. In afwijking hiervan geldt voor de gezamenlijke verblijfruimten dat het gebruiksoppervlakte van het betreffende compartiment niet meer dan 1000 m2 is. Dit is het geval wanneer de verblijfruimten in de nabijheid van elkaar aanwezige grootschalige voorzieningen. Voor de grootschalige voorzieningen geldt dat deze gezamenlijk één brandcompartiment vormen. Rekening houdend met de doelgroep binnen het gebouw, is elke afzonderlijke zorgstudio een bescherm subbrandcompartiment.
- Gevels ter plaatse van een overslagtraject voldoen aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht van een extra bescherm vluchtroute voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.- De bouwzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s1fl en brandklasse Cfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.-De bouwzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- De daken dienen, overeenkomstig NEN 6063, niet brandgevaarlijk uitgevoerd te worden. Dit vraagt aandacht bij de verdere uitwerking.
- Meer gedetailleerde uitwerking van alle brandveiligheidsvoorzieningen wordt verwezen naar het rapport brandveiligheid ABT.

- constructie welke een weerstand heeft van 60 minuten tegen brand-doorslag en brand-overslag (WBDBO) volgens NEN6068 en een Rookweerstandheid R200
- constructie welke een weerstand heeft van 30 minuten tegen brand-doorslag en brand-overslag (WBDBO) volgens NEN6068 en een Rookweerstandheid R200
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur met WBDBO en R200 van tenminste 30 minuten
- zelfsluitende deur met vrijloopdrempel
- WBDBO en R200 van tenminste 30 minuten
- zelfsluitende deur met WBDBO en R200 van tenminste 60 minuten
- 30m brandslanghaspel 30m
- kleefmagneet aangesloten op brandmeldinstallatie
- sleutelloos te openenen deur

Algemeen

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructes in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstruces en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschrien van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende ween & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installae voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschrien van de nutsbedrijven, betreffende water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installae volgens BENG-berekening.
Exacte ven la evoorzieningen volgens ven la ebereking.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens rapport brandveiligheid.

Wijzigingen	**Datum**	9 februari 2024	**Tekeningnummer**	**Projectnummer**
E	**Schaal / formaat**	1:100 A0	TO.1.10	200229
D	**Getekend**	M. Oostmeijer	**Status**	**Fase**
C	**Opdrachtgever**	Zonnehuisgroep Noord Delfzijl	DEFINITIEF	TO
B				
A				

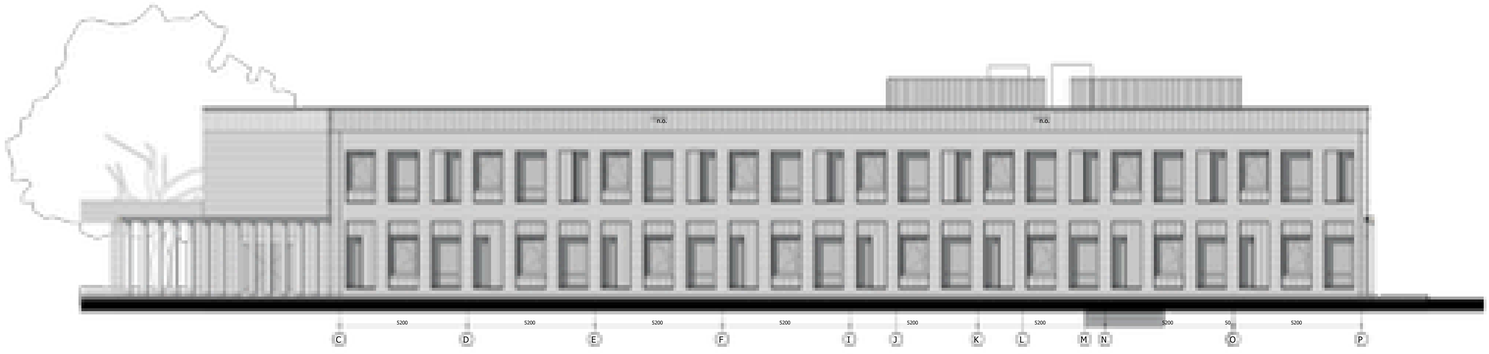
Waddenweglocatie verdieping

Delfzijl Noord | Delfzijl

KAW www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 0000 GRONINGEN Kattenhage 1 | 9713 BM Groningen



Voorgevel



Linkergevel



Linkergevel tuin

Algemeen

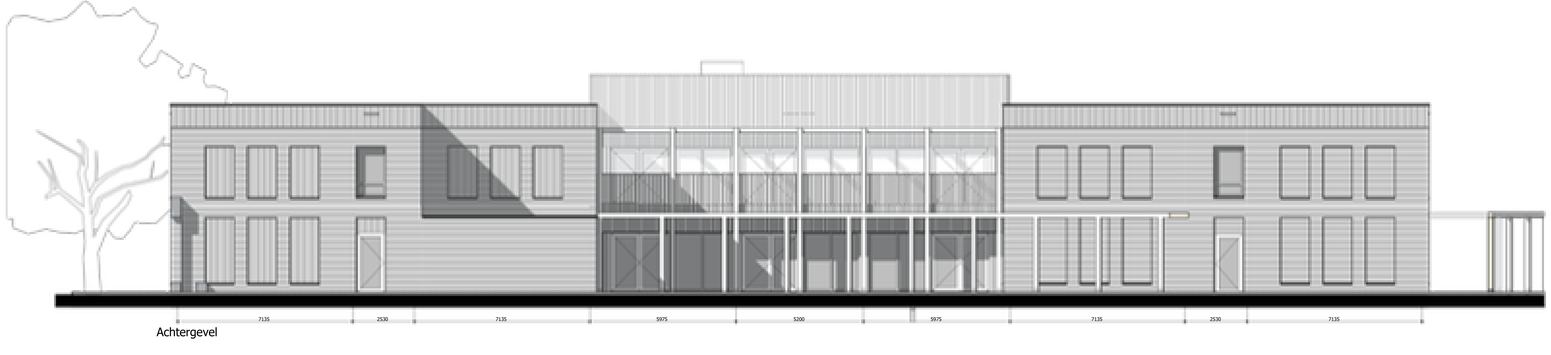
Exacte uitvoering:
Alle exacte construces in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstruces en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschrien van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende ween & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installae voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschrien van de nutsbedrijven, betreffende water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installae volgens BENG-berekening.
Exacte ven la evoorzieningen volgens ven la eberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens rapport brandveiligheid.

Wijzigingen			Tekeningnummer	Projectnummer
E	Datum	9 februari 2024	TO.2.03	200229
D	Schaal / formaat	1:100 A1+	Status	Fase
C	Getekend	M. Oostmeijer	DEFINITIEF	TO
B	Opdrachtgever	Zonnehuisgroep Noord Delfzijl		
A				

Waddenweg gevels

Delfzijl Noord | Delfzijl

KAW www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 0000 GRONINGEN Kattenhage 1 | 9710 BM Groningen



Achtergevel

Algemeen

Exacte uitvoering:
Alle exacte construces in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstruces en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschrien van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende ween & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installae voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschrien van de nutsbedrijven, betreffende water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installae volgens BENG-berekening.
Exacte ven la evoorzieningen volgens ven la eberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens rapport brandveiligheid.

Wijzigingen		
E		
D		
C		
B		
A		

Datum	9 februari 2024
Schaal / formaat	1:100 A1+
Getekend	M. Oostmeijer
Opdrachtgever	Zonnehuisgroep Noord Delfzijl

Tekeningnummer
TO.2.04

Projectnummer
200229

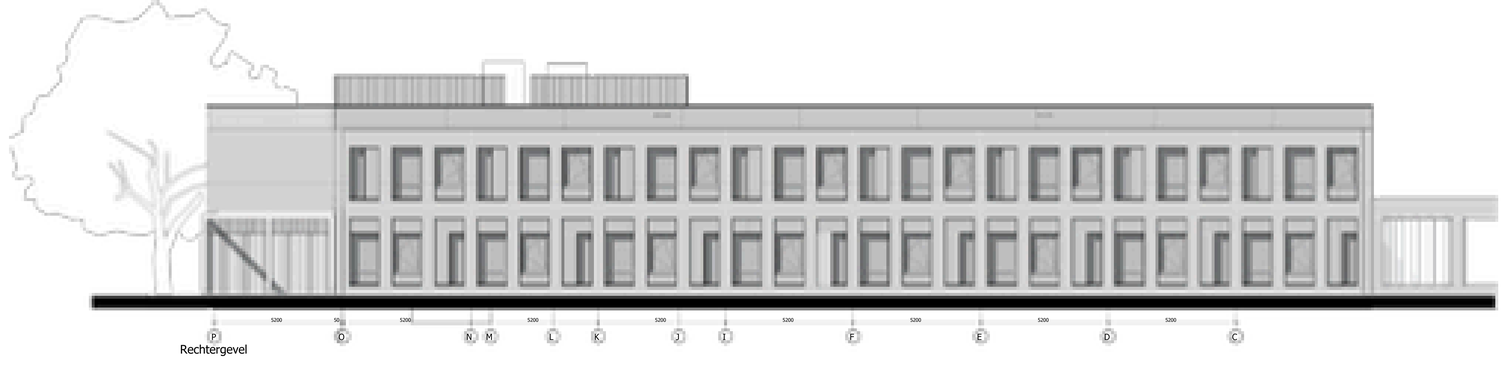
Status
DEFINITIEF

Fase
TO

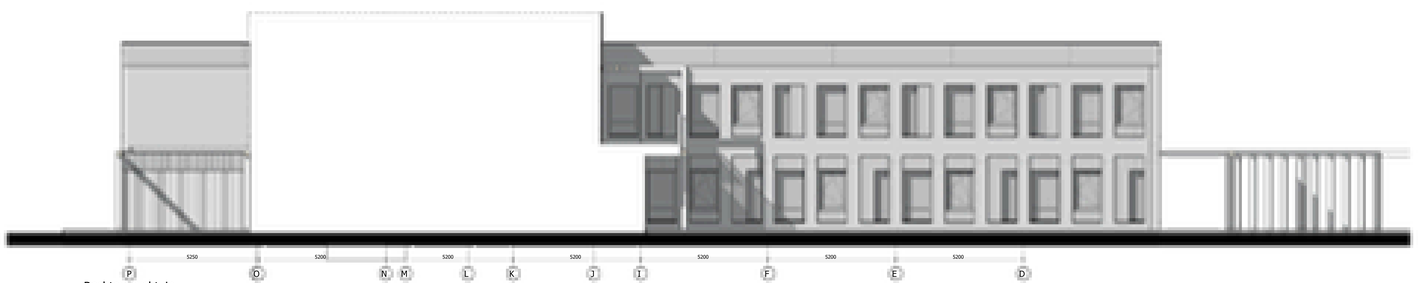
Waddenweg gevels

Delfzijl Noord | Delfzijl

KAW www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 0000 GRONINGEN Kattenhage 1 | 9710 BM Groningen



Rechtergevel



Rechtergevel tuin

Algemeen

Exacte uitvoering:
Alle exacte constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies en noodoverstorten uit te voeren volgens opgave constructeur.
Het geheel uitvoeren & opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschrien van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende ween & eisen, geldende NEN-normen.
Alle installae voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen & voorschrien van de nutsbedrijven, betreffende water, elektriciteit, CAI & telefonie.
Leveranciers & fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen.
Exacte verwarmings- & warmwater installae volgens BENG-berekening.
Exacte ven la evoorzieningen volgens ven la eberekening.
Exacte brandveiligheidsvoorzieningen volgens rapport brandveiligheid.

Wijzigingen			Tekeningnummer	Projectnummer
E	**Datum**	9 februari 2024	TO.2.05	200229
D	**Schaal / formaat**	1:100 A1+	**Status**	**Fase**
C	**Getekend**	M. Oostmeijer	DEFINITIEF	TO
B	**Opdrachtgever**	Zonnehuisgroep Noord Delfzijl		
A				

Waddenweg gevels

Delfzijl Noord |Delfzijl

KAW www.kaw.nl info@kaw.nl +31 88 529 0000 GRONINGEN Kattenhage 1 | 9710 BM Groningen

