Sloop/nieuwbouw Uithuizen Noord

Sociale huurwoningen, Uithuizen
Status: 21 woningen opgeleverd (2025) 44 woningen in bouw
Project: 65 bevingsbestendige sociale woningen, Uithuizen
Fase 4A: 21 woningen - Fase 4B: 44 woningen
Opdrachtgever: Woningstichting Goud Wonen
Projectmanagement: Rizoem
Foto's: Peter de Kan, Ronald Zijlstra



Referentie Architectuur Berend Jager 1927

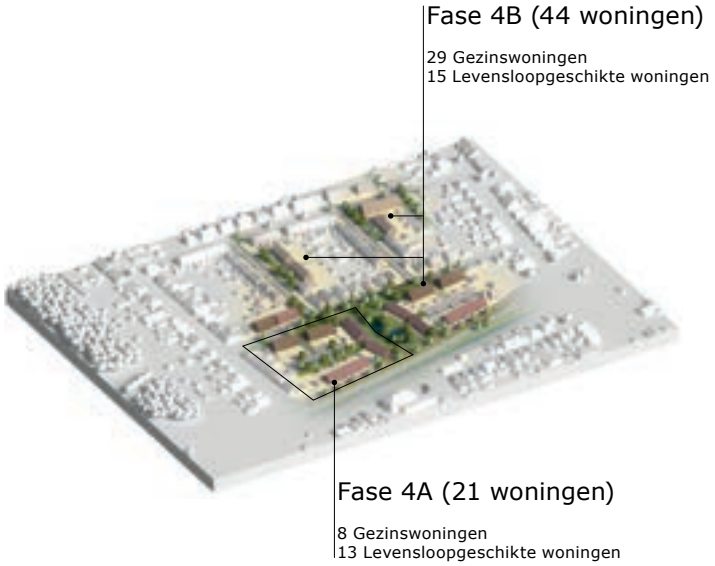
De aardbevingen en de daaruit voortkomende noodzaak tot bevingsbestendigheid van gebouwen hebben tot gevolg dat veel Groninger woningcorporaties overgaan tot sanering van hun woningvoorraad. Dit geldt ook voor Woningstichting Goud Wonen, die te maken heeft met een aantal bovendien zodanig verouderde en slecht geïsoleerde huizen dat deze gesloopt en vervangen moeten worden. Het betreft in dit geval woningen in Uithuizen Noord.

Om tegelijk met deze problematiek ook de leefkwaliteit van dit woongebied te vergroten besloten Goud Wonen en de gemeente Het Hogeland voor dit deelgebied een nieuw stedenbouwkundig ontwerp te maken naar de inzichten van nu. Hierbij wordt krachtig ingezet op de kwaliteit van de openbare ruimte. In de aanloop naar de architectenselectie heeft de gemeente Het Hogeland intensief contact gehad met de bewoners van de wijk waarbij o.a. de wens werd opgehaald om meer aandacht te bestenden aan de kwaliteit van de openbare ruimte.

Zo is het idee ontstaan om de publieke ruimte voor de woning meer auto-vrij te houden en het parkeren op te lossen in de binnengebieden. Ook is er in de nieuwe stedenbouwkundige opzet meer aandacht voor waterbuffering in de openbare ruimte en het tegengaan hittestress door o.a. de parkeerverharding uit te voeren in grasklinkers.

Op de locatie staan een aantal woningen uit het zogenaamde 1000 Woningenplan, een door Groninger burgemeesters geïnitieerd wederopbouw initiatief dat tegen het landsbeleid in de woningvoorraad in Groningen uitbreidde met ruim 1000 woningen. Een interessant staaltje burgerlijke ongehoorzaamheid. Er wordt tegenwoordig heel verschillend aangekeken tegen de kwaliteit van deze woningen. In de stad Groningen vormen ze een beschermd stadsgezicht, op andere plekken, zoals in Uithuizen, worden ze gesloopt. Gewaardeerd of niet, het blijft een stuk materieel erfgoed dat gesloopt wordt. In ieder geval legt het de lat hoog voor de kwaliteit van vervangende nieuwbouw.

Aandacht voor de gebouwde omgeving is er in Uithuizen van oudsher volop. Het dorp staat vol zorgvuldig ontworpen gebouwen uit verschillende stijlperioden. Opvallend is hierbij het grote aantal woningen dat is ontworpen door architect Berend Jager (1884-1945). Zijn oeuvre bepaalt mede het architectonische DNA van het dorp. Het toont een eigen interpretatie van de baksteenarchitectuur van de Amsterdamse School. Kenmerkend daarbij is de combinatie van moderne kubistische volumes met een traditionele kapvorm en het werken met overhoekse elementen, zoals ramen, metselaccenten, gootlijnen en luifels.





De thema’s modern/traditioneel en ruimtelijk (i.p.v. platte voorgevels) hebben wij aangegrepen als middel om de ‘nieuwbouw’ aan te laten sluiten bij de meer traditionele en vaak vrijstaande woningen in dit deel van Uithuizen. Zonder op de een of andere manier te willen historiseren - er heeft immers ook nooit werk van Berend Jager op deze plek gestaan - werd gedurende het ontwerpproces de architectuur van Berend Jager voor MX13 een interessante inspiratiebron.

We wilden werken aan een nieuwe Groninger architectuur. In een uitgesproken handschrift heeft MX13 woningen ontworpen die een eigentijdse versie zijn van een moderne sobere Amsterdamse School architectuur. Zorgvuldig ontworpen woningen die naast geborgenheid ook levendigheid en ontmoeting stimuleren door een goede overgang tussen openbaar en privé. Iedere woning kreeg een bankje bij de voordeur die je in deelt met je buren. We ontwierpen woningen die qua vormgeving en materiaal aansluiten bij de bestaande omgeving, alles in Groninger baksteen, zo genereerden we samenhang.

Om te checken of onze ideeën aansloten bij de wensen van de toekomstige huurders hebben we een aantal ontwerpgesprekken gevoerd. Dit waren kleurrijke gesprekken. Bewoners stelden het erg op prijs dat we op zoek gingen naar een vormentaal die echt aansloot bij het dorp, al hadden ze er vaak



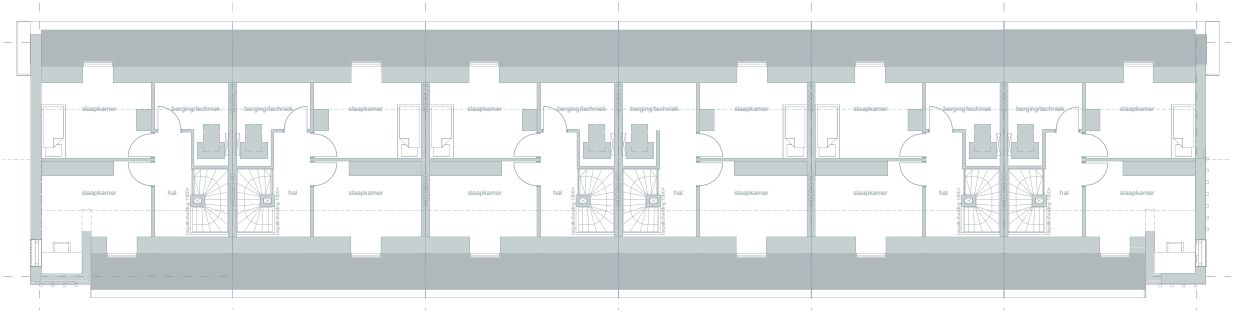
zelf nog nooit zo naar gekeken. Binnen de gegeven plattegronden hebben we een aantal aanpassingen gedaan. Zo kregen de levensloopgeschikte woningen een achterom met een klein ‘klompenhok’, een soort mini-bijkeuken en hebben we de bergingen van de gezinswoningen met een afdakje aan de woning gekoppeld zodat ook hier extra ruimte ontsotnd voor het opbergen van tuinmeubilair, fietsen of in sommige gevallen ook letterlijk klompen.
Om diversiteit aan te brengen in het straatbeeld hebben we gewerkt met het accentueren en verbijzonderen van de hoeken en de koppen van de gebouwen. Alle woningen hebben een ondiepe voortuin omzoomd door een haag. De entrees krijgen extra aandacht: de voordeur ligt verdiept en de gevel is bekleed met geglazuurde baksteen en een mooi gedetailleerd huisnummer.
We zijn blij dat alle woningen konden worden voorzien van een bodemwarmtepomp waardoor er geen buitenunits noodzakelijk zijn.


29

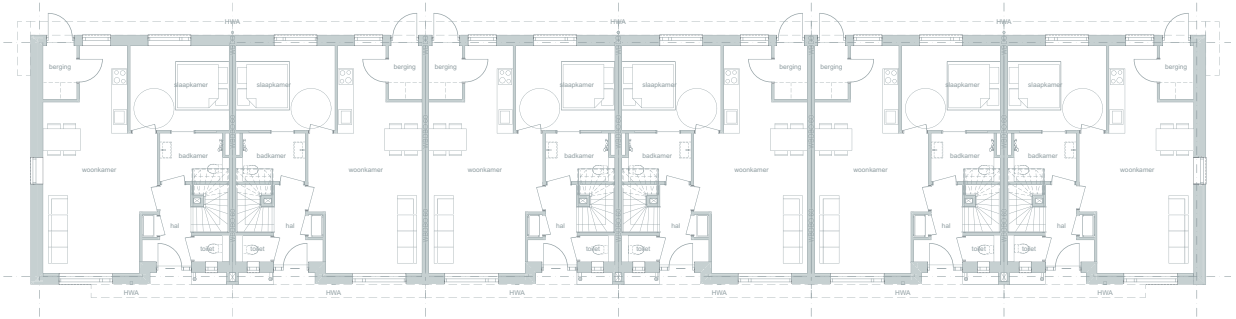




Metselwerkvlakken uit gesloopte woningen



Verdieping



Begane grond

Levensloopgeschikte woningen rij van 6



Overhoekse accenten



Aandacht voor entree



Unieke huisnummers



Metselwerkvlakken uit gesloopte woningen



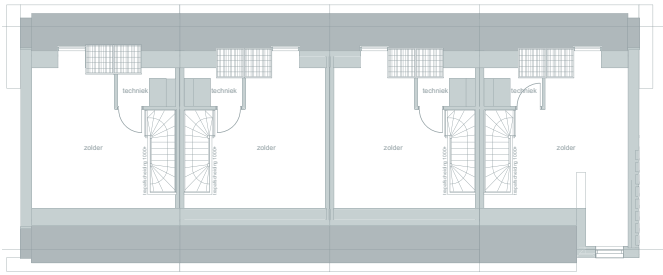
Straatbeeld



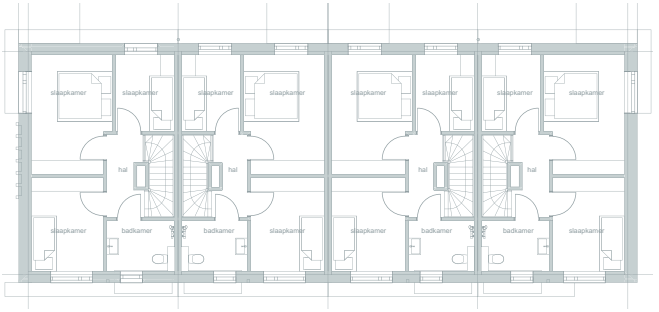
Levensloopgeschikte woning met bankje bij de entree



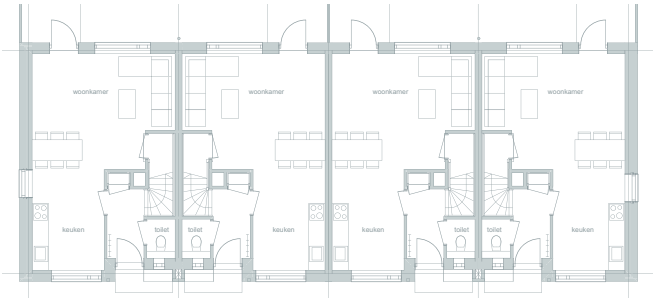




Verdieping 2



Verdieping 1



Begane grond

Gezinswoning rij van 4



MX13
Herestraat 113
9711 LG Groningen
06 185 167 47
info@mx13.nl