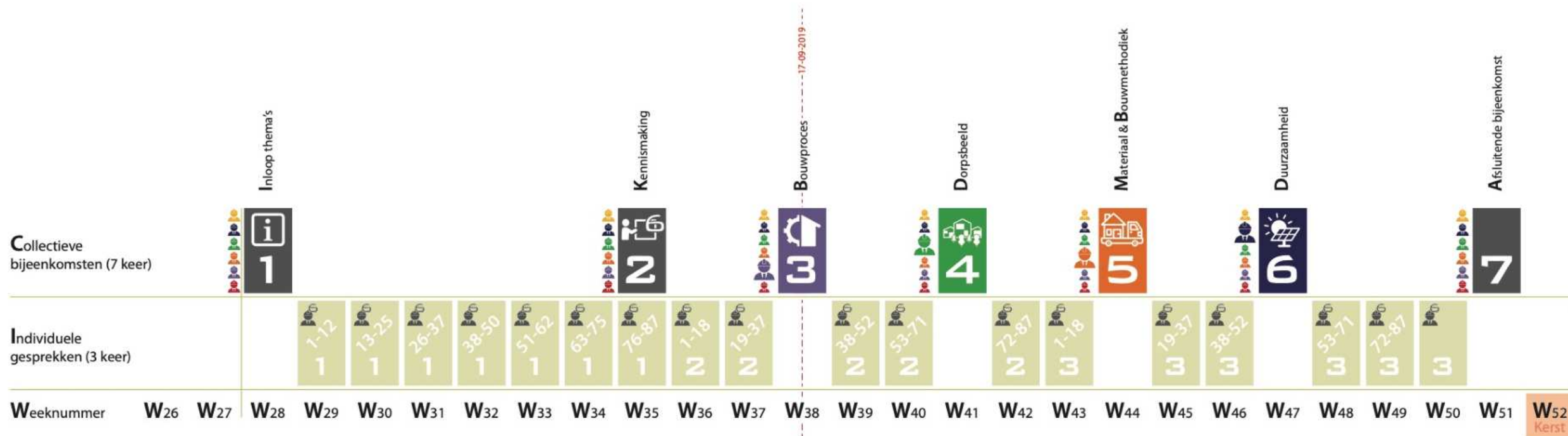




**PERSPECTIEVEN VOOR HET
DORPSBEELD
OVERSCHILD
08-10-2019**



proces tot aan de kerst

KRUISDORP



KRUISDORP



KRUISDORP





DORPSVISIE

Versterking Overschild

WITBOEK 2.0
september 2018

MVRDV
Bewoners Overschild, Enno Zuidema,
Gemeente Midden-Groningen, NCG

04-10-2019 **De Toeverlaat**

BOEK DORPSVISIE



Bewoners hebben een zeer diverse voorkeur wat betreft nieuwe bebouwing

IEDEREEN UITZICHT OP DORP EN OMGEVING



LANDSCHAP

ACHTERTUIN

SCHUUR

HUIS

VOORTUIN

DORPSSTRAAT

VOORTUIN

HUIS

SCHUUR

ACHTERTUIN

LANDSCHAP

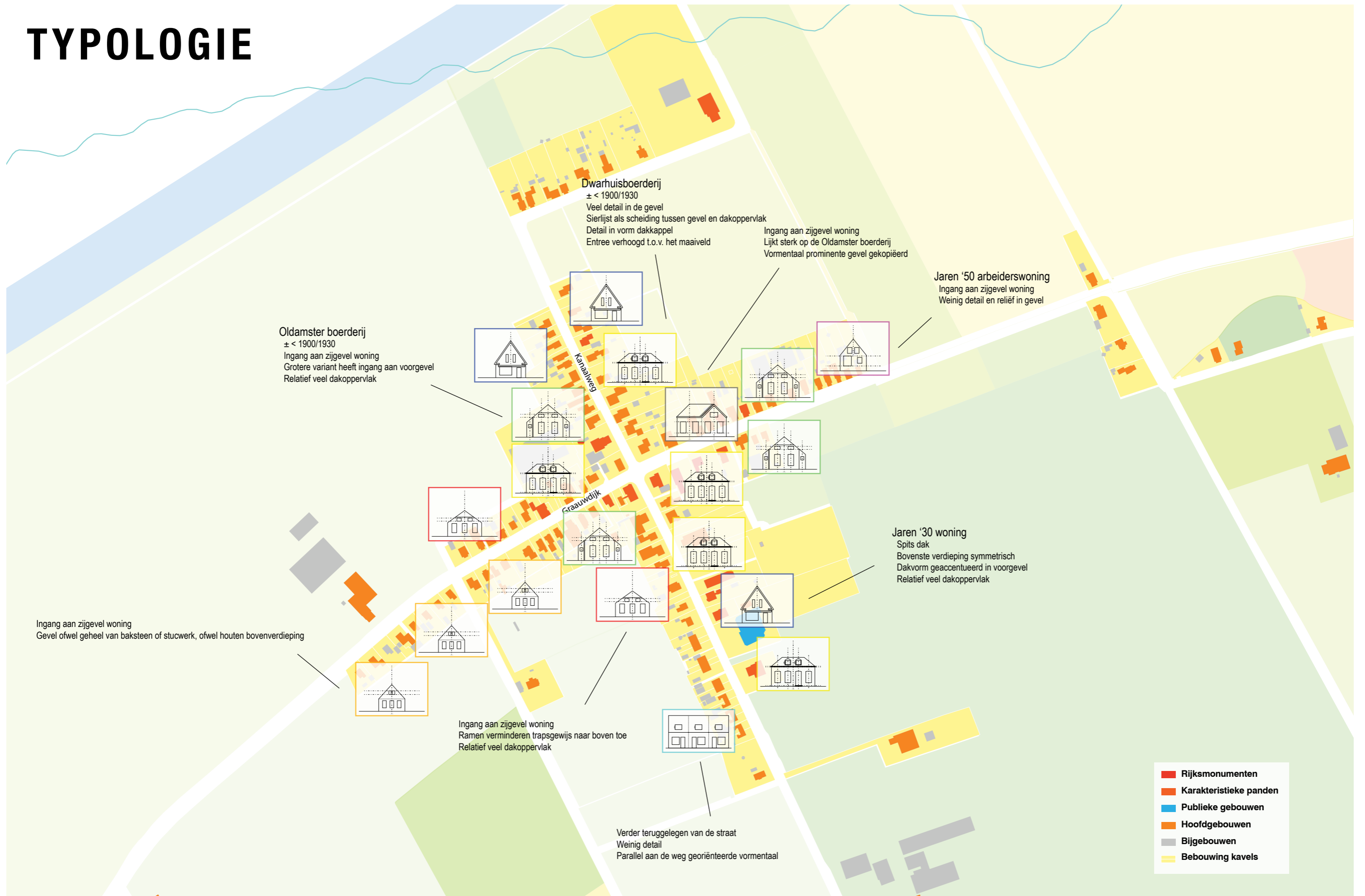




VERSTERKING OVERSCHILD OPGAVE

VERSTERKING OVERSCHILD OPGAVE

TYOLOGIE



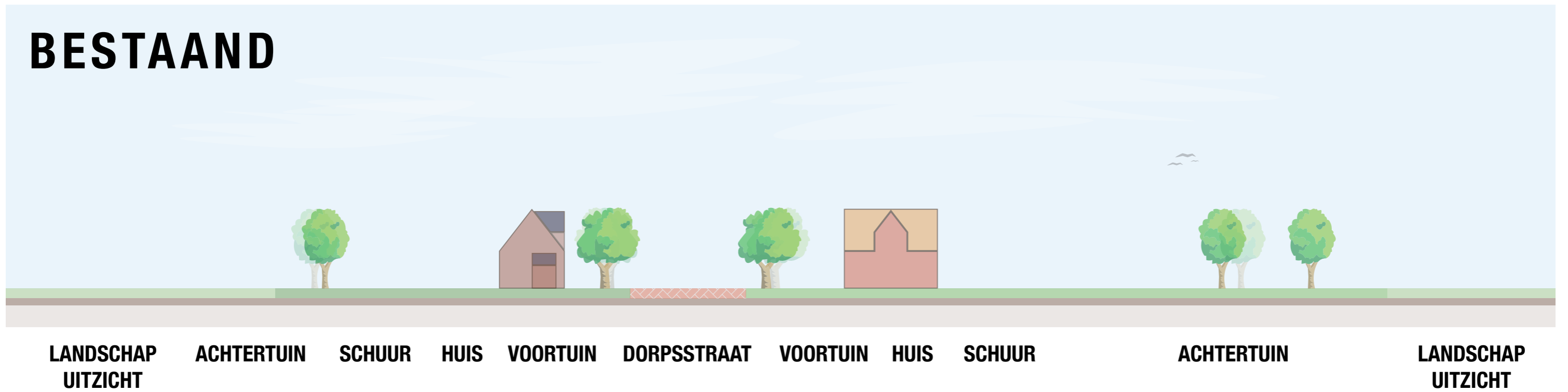
ELEMENTEN



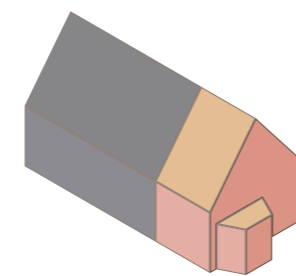
- 1. RODE BAKSTEEN
- 2. KAPVORM
- 3. GOOT
- 4. WINDVEER
- 5. TRASRAAM
- 6. AMBACHT
- 7. BOOM (IN VOORTUIN)
- 8. ERKER
- 9. DAKKAPEL



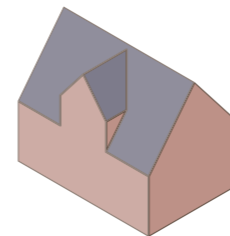
BESTAAND



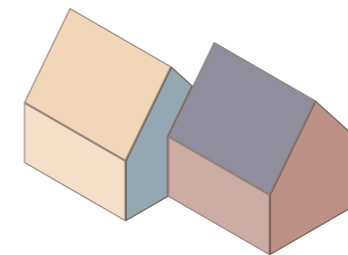
NIEUW



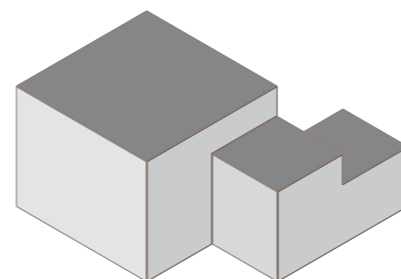
**DORPSWONING
+ SCHUURWONING**



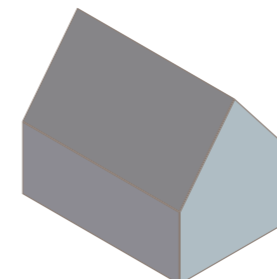
DORPSWONING



**DORPSWONING
& SCHUURWONING**



BOEK DORPSVISIE



SCHUURWONING

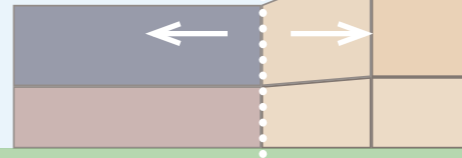
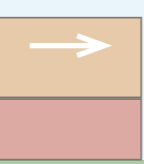
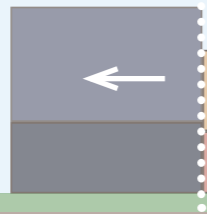
NIEUW

NAAR SCHUURWONING IN
LANDSCHAP

VAN HUIS AAN
DORPSSTRAAT

VAN HUIS AAN
DORPSSTRAAT

NAAR SCHUURWONING IN
LANDSCHAP



LANDSCHAP
UITZICHT

ACHTERTUIN

SCHUUR

HUIS

VOORTUIN

DORPSSTRAAT

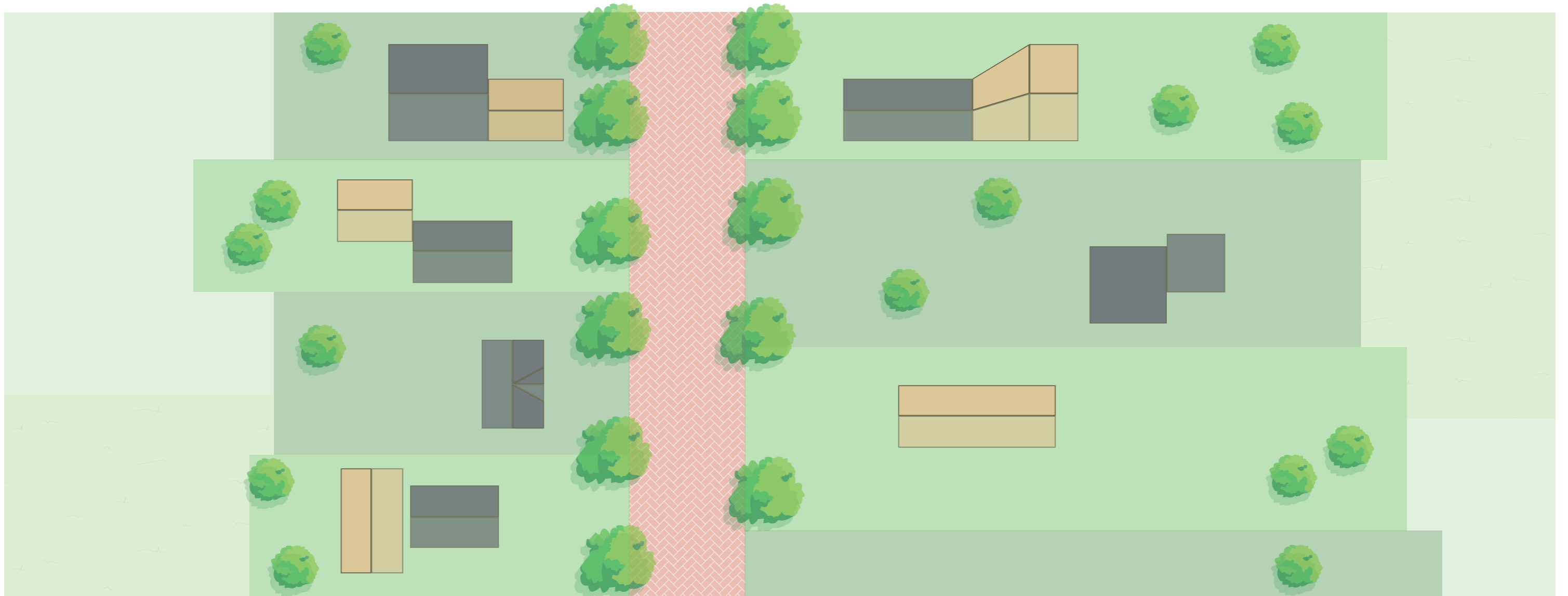
VOORTUIN

HUIS

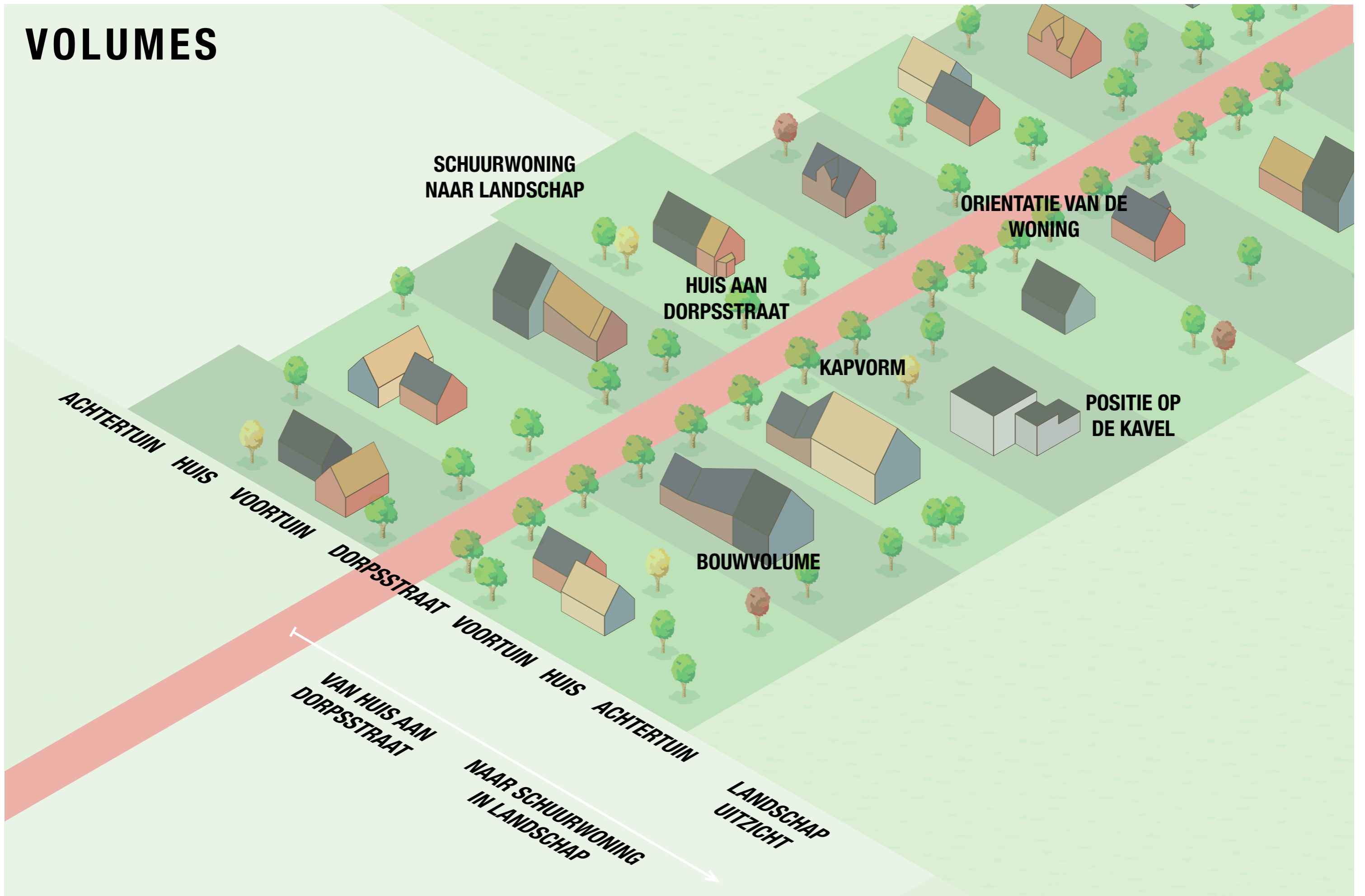
SCHUUR

ACHTERTUIN

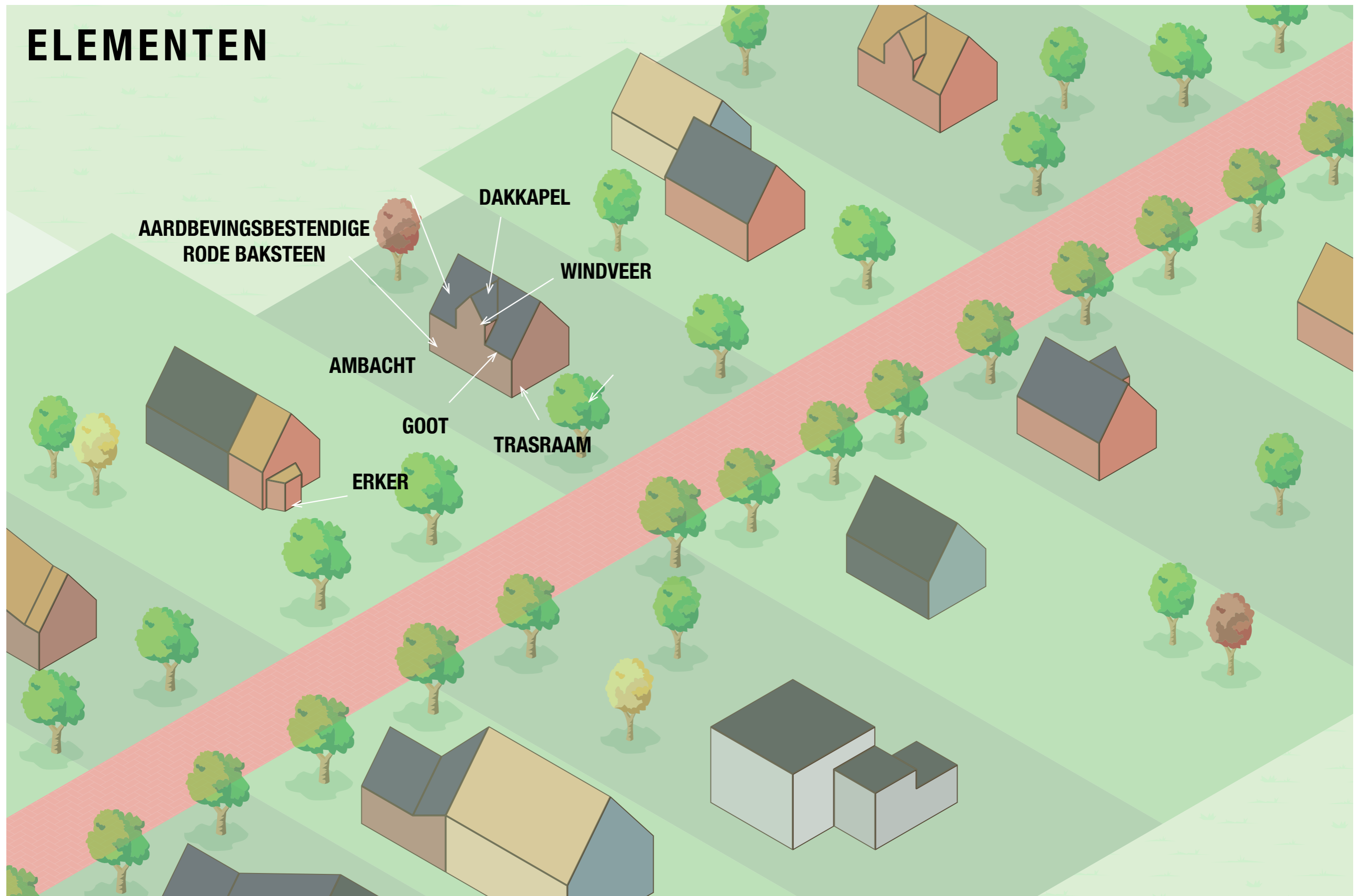
LANDSCHAP
UITZICHT



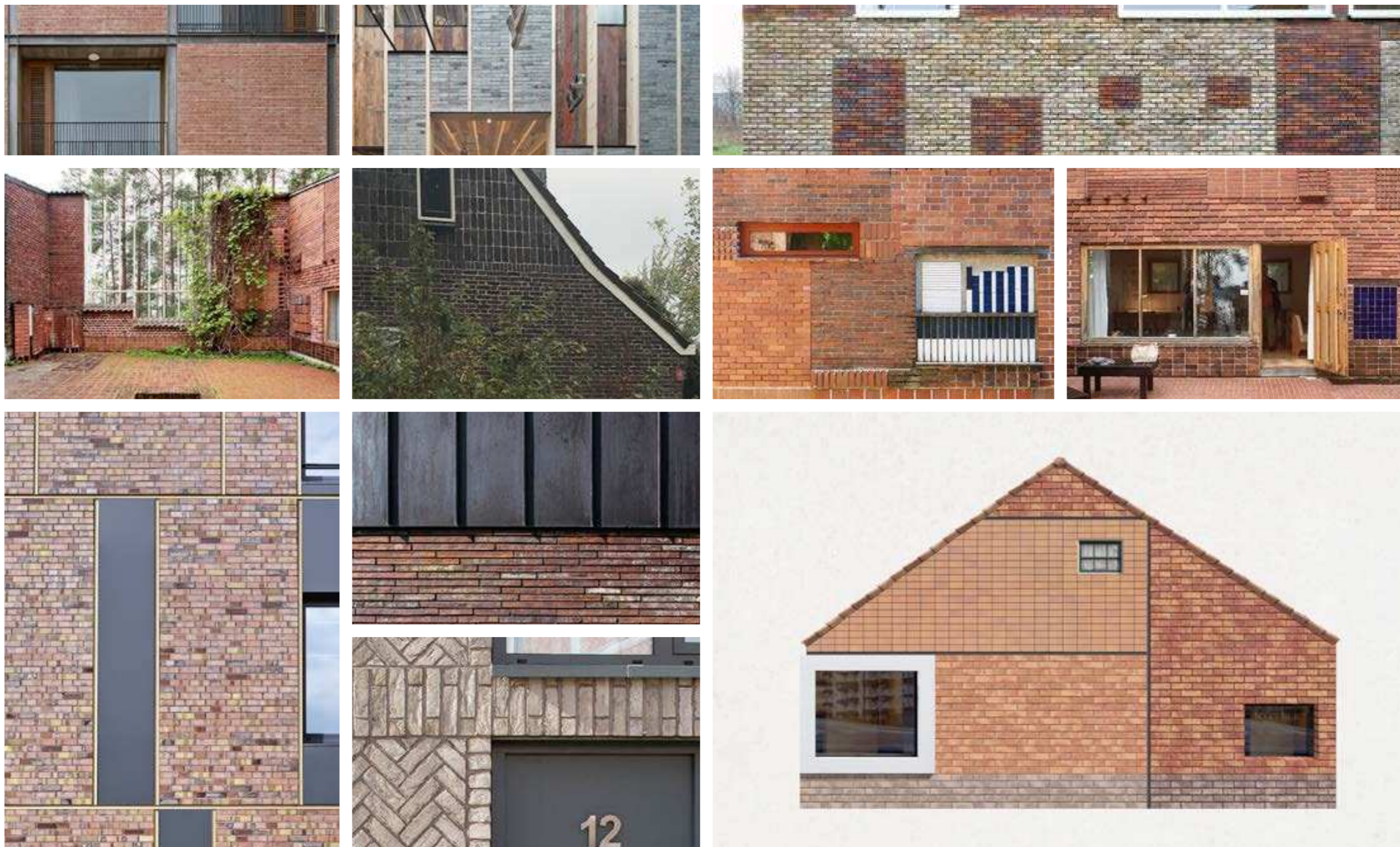
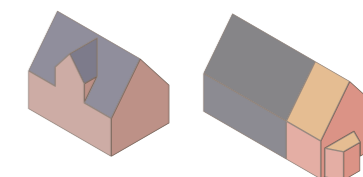
VOLUMES



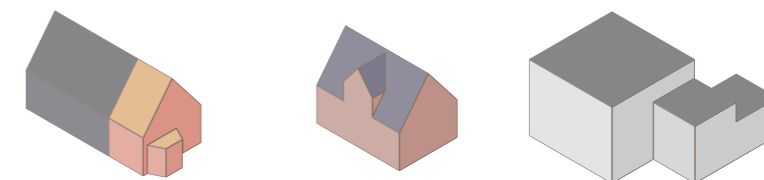
ELEMENTEN



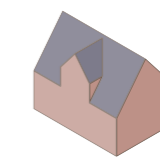
ECHTE BAKSTEEN | AARDBEVINGSVEILIG



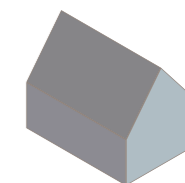
HERGEBRUIK | MATERIALENBANK



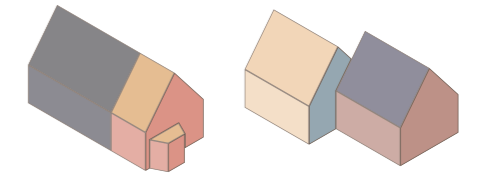
DORPSWONING



SCHUURWONING



COMBINATIE | DORPSWONING - SCHUURWONING



CATALOGUSWONING



CATALOGUSWONING I RUIMTELIJKE AANDACHTSPUNTEN

- **AANSLUITEN OP BESTAANDE BOUWOBJECTEN (EXTRA KOSTEN)**
- **EXTRA WENSEN VOOR OPENINGEN, GEVEL MATERIAAL, STOPCONTACTEN, E.D. GEVEN EXTRA KOSTEN**
- **STANDAARD WONING PASSEND MAKEN OP KAVEL (EXTRA KOSTEN)**
- **GEEN KOPPELKANSEN**
- **GEEN UNIEKE WONING**
- **OVERSCHILDSE WONING?**

EN NIET TE VERGETEN:

- **ZELF PLANNING EN AFSPRAKEN VAST LEGGEN**
- **SLOOP WONING (VERGUNNING, PLANNEN, OFFERTE, OPLEVEREN...EXTRA KOSTEN)**
- **KAVEL BOUWRIJP MAKEN (PLANNEN, OFFERTE, OPLEVEREN... EXTRA KOSTEN)**
- **NUTS AANSLUITINGEN (ELECTRA, RIOOL, WATER, DATA...)**
- **AARDBEVINGSBESTENDIG BOUWEN (EXTRA ADVIES- EN BOUWKOSTEN)**

OVERSCHILD GAAT VERANDEREN DOOR U



























VRAGEN?